

产品之上,服务先行,全程品控

中建玖上琅宸引领上海顶豪想象力

日前,中建·玖上琅宸举办首发产品发布会,为城市带来大国重器·地标建造者,在房地产行业的又一次示范引领。其意义远超发布会本身,而是中建玖合“好房子·好服务”体系的全面落地,落笔成“书”;也是一场以高端客户需求为中心,对品控标准全面落地的坦诚沟通。

中建玖合首发 12 项设计
引领上海行业标准

全球梦幻设计大师执笔,让我们看见,遍地奢华的上海仍有想象空间。来自 line+ 孟凡浩、GTS 蓝頔宋淑华、CCD 郑忠等联袂设计的上海首创产品,一经公布就惊艳全场:

约 99 米上海罕有的巨幅归家界面人口约 99 米超尺度宏观气象,取海派艺术大师吴湖帆《晓云碧嶂》中云岫初开的晨曦图,通过渐变晕染的山水长卷演绎青峰山林的诗意场景。奢石、名树点染其中,勾勒尊崇归家序幕。

约 3000 平上海罕有的三进制艺术会所从东方百年院落中汲取灵感,营造极具仪式

感的归家体验。独创性地将会所划分为前院(活力区)、中院(社交区)、后院(私享区),营造出层次丰富、动静皆宜的复合社交体验。

约 15 米纵深上海罕有的立体山水以豫园为蓝本,勾勒罕见的约 15 米纵深景观面,为平川处的上海,搬来一座立体山水。从五感出发,以城市山林为灵感,打造自然九意。

豪车展厅厅般上海罕有的环岛式中央车站源于度假酒店的高奢仪式,通过中央车站、地库玄关、地下光厅,打造循序渐进的圣殿式艺术巡礼。

最高约 10 米全域架空层全域约 6.3-10 米首层架空,不仅从源头解决了潮湿困扰,还为生活预留缤纷空间。结合风雨连廊和 BOX 复合空间,让人们在此可以进行层次多元的互动。

最大连续约 12 米无柱全景舱户型实现上海转角连续约 12 米无柱全景舱户型,部分户型 270° 转角飘窗以及全景舱户型的落地,贯彻「公园观礼台」主线,将景观充分揽入室内。

中建玖合首发“金镶玉制”陶板立面约 1150 度高温烧制而成的陶板立面,传承东方底蕴,灵动优雅,打造出极具识别度的当代东方建筑语汇。

中建玖合首发“好房子·好服务”体系
让所有美好都落笔成书

一切美好生活,最终都是技术与艺术的杰作。为此,中建·玖上琅宸在发布会特别推出了两本楼书,将中建玖合首发设计和服务内容记录在册,形成一套标准化、体系化动作,在其他仍谈论概念时,以最大的诚意写就“营造白皮书”,这份魄力在业内也属罕见!

同时,会上正式启动中建玖合好房子·好服务计划。中建“好房子”体系是基于 6 万多条客户原声,凝练出的 172 项痛点解决方案。中建·玖上琅宸作为该体系首批全落地的标杆作品,围绕“6633”需求框架,达成 36 条安全标准、114 条舒适标准、9 条绿色标准、13 条智慧标准全落地。从“问需于民”到“产品实践”,把国家标准的厚度,转化为百姓生活的温度。

在中建“玖合引力”健康城市生活服务体系下,以生活圈、邻里圈、城市圈为宏观引领,融合“递进式尊享”服务,为玖上琅宸塑造真正超越期待的高阶生活体验。

中建玖合首发全周期品控标准

见微知著,玖玖为上

一如中建玖合华东区域总经理作为首席产品官在现场所说:“把品质焦虑留给自己,把安心生活交给客户”。相信这句话击中了在场不少人的心,无论地产人还是客户,品质和安心是永远的生命线。

那么玖上琅宸又是怎么践行的呢?为了确保每一个细节都经得起考验,中建玖合华东区域专门成立品质管控小组,创立“教练员”“裁判员”与“运动员”三方管理机制,人人炼就——1:材料进场,火眼金睛;2:隐蔽工程,透明留痕;3:尺寸精度,毫米必争;4:工厂飞检,健康金盾。没有惊天动地,只有日复一日的坚守和高标准动作。

“产品+服务+品控”的黄金三角体系,正是中建·玖上琅宸对“玖玖为功 方能为上”发布会主题的呼应,也是对上海高端产品需求的回应。据了解,中建·玖上琅宸“上海首个约 1.5 万方实景示范区”也将开放,让我们拭目以待!

共望星河 聚梦时刻

60 万方全时段城市超空间即将启新

自 2021 年 1 月全面启动建设,2024 年 10 月建筑主体结构全面封顶,作为促进徐汇区高质量发展的重要项目之一,2025 徐汇区重大工程、重点项目迎来新进展——原航天研究所地块所处的“航天科技城”,定名“聚梦天地 DREAM LIVE”,把曾经见证“大国重器”腾飞的沃土,转化为孕育“城市日常”的天地,打造 60 万方全时段多元生态城市超空间。

从造梦到圆梦,历时 4 年,总投资 125 亿,“聚梦天地 DREAM LIVE”包含约 24 万方科研办公、约 10 万方全景商业、约 9 万方租赁住宅等业态,构建“高能工作-高技生活-高感娱乐”24 小时复合体验科创商业综合体。

聚·家国情怀
助力打造复兴坐标上的“徐汇范例”

7 月 3 日,上海市最新规划出炉,以漕河泾为代表的五大商务单元迎来更新,《上海市漕河泾商务单元更新提升规划实施方案》公示稿出炉,漕河泾商务单元将以打造创新策源城区为目标,是上海建设国际科技创新中心的重要承载区,以“上海硅谷”为目标,全面建设产业创新增长极,集中展示上海创新浓度、产出强度、经济密度,成为长三角乃至国内国际创新循环的总要节点。通过描绘“一带一核三轴四片”的更新蓝图,提升园区公共空间和服务设施,营造匹配创新人群的新兴场景。漕河泾正凭借 1.5 万家企业,31 万就业人口的“创新家底”,正朝着“上海硅谷”全力冲刺。

作为徐汇区高质量发展的重要项目,历经四年打磨,克服项目体量巨大、建筑形态复杂、外部环境变化等挑战,“聚梦天地 DREAM LIVE”即将面市,这艘包含科研办公、全景商业、租赁公寓等产品形态的综合体巨舰,是徐汇区实施区域经济转型、产业升级、城市更新改造战略的整街坊综合整体开发项目,不仅为徐汇带来了新的具有全球影响力的科技创新产业平台,也为科技企业和创新人才提供了优质的发展环境和配套服务,必将为徐汇的高质量发展带来新机遇、注入新动能。

聚·产业势能
让科创基因生长出日常烟火

“聚梦天地 DREAM LIVE”在建筑形态、产品设计等诸多细节中融入了未来感和科技感,可以说,将创新思维写进了每一平方米的土地里——远观是颇具未来感的微型城市,近看则是升腾向上的日常烟火气。

据了解,项目所处的漕河泾商务区单元在近期重磅出炉的《上海市漕河泾商务单元更新提升规划实施方案》迎来新机遇,未来将提升园区公共空间和服务设施,营造匹配创新人群的新兴场景,全力打造策源街区、创新性城区、开放性街区。由此,漕河泾不再是简单的产业功能区,而是科创升级下的完整

居,涵盖长租公寓及服务式公寓等产品形态,以打造“区域租赁品质标杆、城市住宿配套典范”为愿景,通过提供“租者有所、服务能响应”的一站式综合住宿产品,为不同需求的智慧人群提供好服务。

聚·多元能量
让 Z 世代的“平行宇宙”在此登陆

作为上海数字文创产业重镇,漕河泾开发区兼具科创特色和文创活力的多元氛围,吸引全市 60% 以上移动游戏头部企业和行业产值集中于此,包括米哈游、莉莉丝、鹰角、沐瞳科技、悠星等头部企业,沿轨交 9 号线初步形成了上海数字文创产业的“银河系”。在今年 2 月发布的 2024 年度上海“中华文化国际传播”项目名单上,漕河泾开发区的上海米哈游、上海沐瞳两家企业脱颖而出,体现了上海作为国际化大都市在推动中华文化走向世界中的重要角色。

呼应漕河泾开发区区域产业理想,承接片区产业与消费双重升级的需求,“聚梦天地 DREAM LIVE”应运而生。在这里,“产、城、人”高浓度融合,办公、商业、居住等多元业态折叠进同一座“微缩城市”;项目坐拥轨交 9 号线和 15 号线双轨交汇站点,并依托内环、中环高架网络,高效通达城市中心和副中心,便捷连接多个综合交通枢纽,实现长三角核心城市快速接驳,成为核心资源的黄金交汇点。白天,前沿算法与咖啡香在街区里交织;夜晚,屋顶星河与万家灯火同时亮起——“聚梦天地 DREAM LIVE”用 24 小时永不落幕的烟火气,为漕河泾写下“创新回归生活”的全新注脚。

“聚梦天地 DREAM LIVE”补全区域曾缺失已久的高品质生活场景,通过职住融合模式留住高端人才,打造情感共鸣的梦想商业综合体。值得注意的是,依托区域内游戏产业高速发展的得天独厚的条件,承接产业端和广大用户的需求,“聚梦天地 DREAM LIVE”将在 8 号楼打造一个游戏产业精神实体承载空间,让 Z 世代充分感受集体主义英雄观的创新表达。

“聚梦天地 DREAM LIVE”,把未来科技感与城市的日常烟火气相融合,聚合家国情怀、产业势能、多元能量,把徐汇的商业版图、科技能级、产城融合推向下一个十年。

城市生态系统。

与之相对应,“聚梦天地 DREAM LIVE”与时俱进,为满足逾 1.5 万家科创企业、超 31 万高知人群的需求场景,打造了一个“日常烟火”多元生态系统,为城市发展注入新的活力——

24 万方办公业态:定位科技创新高地,满足漕河泾商务区升级、徐汇核心商务区拓展、立体交通便利以及基础研发科研等需求。

10 万方商业业态:定位城市漫游智趣场,以城市商业新地标为愿景,通过孵化项目 IP,引入潮流商业和创新业态,融合科技与生活,打造年轻潮娱、共生共创的新场景,成为玩乐消费的城市体验中心,提供情感共鸣的梦想商业综合体。

9 万方租赁住宅业态:定位高品质智慧人