



今日 1 叠 8 版
总期数第 9314 期

今天
多云有雷阵雨
东南风3-4级
28℃-36℃
明天
多云有阵雨
东南风4-5级
29℃-36℃

今日空气质量 上午:优
下午:良至轻度污染

新闻晨报

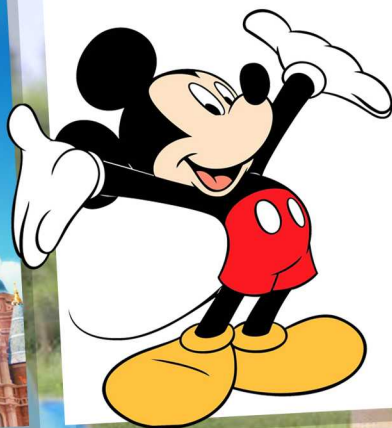
追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2025年8月26日 星期二 农历七月初四

上海迪士尼乐园

记者昨天从上海迪士尼度假区获悉,自2025年10月中旬起,上海迪士尼度假区将优化上海迪士尼乐园的票务结构,在现有六级票价结构的基础上增加更多中间票价等级,为游客提供更多选择。中间票价等级的具体价格将择期公布,游客届时可查看迪士尼门票价格日历。

10月中旬调整票务结构 增加中间票价等级



上海迪士尼度假区表示,将持续开发创新产品并完善票务体系,以更好地满足消费者的出游习惯,此次通过缩小现行票价结构中相邻票级之间的价差,新的多级票价结构将进一步为游客提供更多价格选择,同时持续帮助度假区根据客流预估,有效均衡全年的客流分布,更大程度优化游客体验。

优化后的票务结构中,基础票价和最高票价均保持不变,仍分别为475元和799元。上海迪士尼度假区将根据主题乐园的客流量预估情况制定每日票价级别,并继续提供提前30天的滚动价格日历,方便游客提前规划行程。

儿童(3周岁至11周岁,含3周岁和11周

岁)、老年人(60周岁及以上)和残障游客(需提供残障证明)购买门票时将继续享受约七五折的优惠。婴幼儿(3周岁以下)仍可免票入园。

为了让游客可以尽情享受金秋之旅,度假区也将推出更多门票产品。游客可以购买上海旅游节专享——午后票,并于2025年9月13日至9月19日期间在所选日期当天15:00后进入上海迪士尼乐园游玩。

2024年11月24日,上海迪士尼乐园实行六级票价体系,从原来的四级增加为六级。

晨报记者 郁文艳



制图/潘文健

上海优化调整房地产政策

符合条件居民家庭在外环外购房不限套数

晨报讯 8月25日,上海印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》,包括调减住房限购、优化住房公积金、优化个人住房信贷以及完善个人住房房产税等政策。《通知》自2025年8月26日起施行。

根据《通知》,符合条件居民家庭在外环外购房不限套数。对符合本市住房购买条件的居民家庭,包括本市户籍居民家庭,在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的非本市户籍居民家庭,在外环外购买住房不限套数,包括新建商品住房和二手房。同时,成年单身人士按照居民家庭执行住房限购政策。

按照上述规定,沪籍居民家庭和沪籍成年单身人士,在外环外购买住房不限套数;在外环内限购2套住房。非沪籍居民家庭和非沪籍成年单身人士,自购房之日前在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的,在外环外购买住房不限套数;自购房之日前在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的,在外环内限购1套住房。

在住房公积金政策上,一是提高个人住房公积金贷款额度。对缴存人购买二星级及以上新建绿色建筑住房的,住房公积金(含补充公积金)最高贷款额度上浮15%。首套最高贷款额度从

160万元提高至184万元,多子女家庭首套上浮比例可叠加计算,从192万元提高至216万元;二套最高贷款额度从130万元提高至149.5万元。二是支持提取住房公积金支付购房首付款。对缴存人购买我市新建预售商品住房的,可以按规定申请提取本人及配偶的住房公积金支付购房首付款。三是支持住房公积金“又提又贷”。对缴存人提取住房公积金支付购房首付款的,不影响其住房公积金贷款额度计算。

为减轻居民购房利息负担,《通知》明确优化个人住房信贷政策。银行业金融机构根据上海市市场利率定价自律机制要求和本机构经营状

况、客户风险状况等因素,在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房,合理确定每笔商业性个人住房贷款的具体利率水平。

为衔接优化住房限购政策,《通知》规定对符合条件的非本市户籍居民家庭购买的第一套住房暂免征收房产税;购买的第二套及以上住房在合并计算家庭全部住房面积后,给予人均60平方米的免税面积扣除。由于个人住房房产税按年征收,因此2025年1月1日起符合条件的购房者可享受本条政策。

见习记者 崔逸星