

多层次保租房体系日臻完善 奉贤人才安居呈现“近悦远来”新格局

作为区域人才安居战略的重要里程碑，奉贤区高品质保障性租赁住房项目——奉发未来青春风华和奉发未来煜文苑“一张床、一间房、一套房”多层次、多样化保障性租赁住房已进入交付倒计时，即将正式亮相。该项目是奉贤区深化落实“保障性租赁住房供应体系”的最新实践成果，致力于为追梦贤城的青年人才打造一个温暖、便捷、高品质的“梦想起航站”。

以“安居”促“乐业” 为青年人才筑造温暖港湾

奉贤区始终将人才作为发展的第一资源，以“安居”促“乐业”，全力构建青年人才“进得来、留得住、住得安、能成业”的发展生态。

奉发未来青春风华坐落于活力四射的奉贤新城龙湖天街核心商圈，徐家路与德欣路交会处，总建筑面积约 150000 平方米，共计 1734 套保障性房源。集高颜值立面、森活公园聚场、近 10000 平方米活力商业街区、5 大主题架空层、建面约 47—190 平方米全龄段品质户型、24 小时服务管家等全场景的国际生活方式。据了解，奉发未来·青春公寓

即将上市，796 套高品质房源涵盖 1—3 房多元户型，户型设计均南北通透，自带阳台、独立卫浴，满足不同阶段不同需求的单身青年和年轻家庭。奉发未来·风华公寓计划 11 月上市，奉发未来青春风华两大作品为青年人才省心省力，拥抱便捷舒适的都市新生活。

奉发未来·煜文苑位于上海市奉贤区张翁庙路 360 弄，项目占地面积 31083.7 平方米，总建筑面积 109730.58 平方米，容积率 2.3。社区内有 6 幢 23 层高层住宅，共提供 1308 套精装修房源。建面约 33—77 平方米多元户型，能满足不同居住需求。房间内标配冰箱、洗衣机等生活家电，真正实现“拎包入住”。

感受上海城市温度 书写“近悦远来”奉贤答卷

奉贤区精准聚焦广大在奉青年、产业工人、新市民等群体的多元化居住需求，持续健全完善“一张床、一间房、一套房”的多层次、多样化保障性租赁住房供应体系，确保不同职业发展阶段、不同收入水平的奋斗者都能在奉贤找到适宜的安居之所，真切感受上海城市的温度与包容。



“十四五”期间，全区已累计筹措各类保租房 147 个项目、房源 30171 套，供应 104 个项目、房源 20139 套，提前完成“十四五”规划供应目标，平均出租率超 80%。奉

贤区将持续优化人才发展环境，让每一位选择奉贤、扎根奉贤的人才都能住有宜居、心有所归、业有所成，共同书写“近悦远来”的精彩答卷！

热销封藏，士林润园凭什么成为时代主角？

这两年，上海风貌别墅扎堆入市，从传统豪宅版图新天地，到上海文明起源的老城厢，从寸土寸金的静安核心到梧桐掩映的衡复风貌区……海派居住的画卷徐徐展开，但谁才是真正的时代“主角”？满足任一需求的产品或许并不稀缺，但能同时实现“文化厚度、全球高度、生活温度”三者交融创新的“复合式作品”，才是上海乃至全球高端居住史的真正主角——近期，以现象级热销引爆关注的士林润园，便堪称这样的“主角”！

老城厢文化的厚重底蕴

作为传世藏品，士林润园的价值离不开脚下的那片土地。士林润园所在的老城厢，有着 700 多年的历史，而这也让项目在立项之初便怀揣初心——“老城厢里的文化印记，要尽可能原汁原味地留存。”

带着这份初心，在华润置地与南房集团的资源协同下，数十位专家学者与非遗匠人在士林润园精耕细作，老砖的复用、元宝缝的精雕、水刷石的复刻……这些当代建筑中鲜见的传统工艺，都在他们的努力下，在士林润园的一砖一瓦间得到传承。走过士林润园，印象最为深刻的是“润园八景”——海上花、文开园、云间诗、小桥头、亭桥街、申之华、挂颊映、棹湾处。这些富有考究且蕴含古典韵味的景点名称，都是对这片土地上文化故事与人文韵味的留存。

无论是承袭土地上“士族林立”的历史

基因，并还原其文化风采；还是一砖一瓦间对非遗匠艺的极致传承，亦或是保留中式院落“庭院深深”的生活意境……士林润园都让传统居住文化在现代生活中获得新生。

镌刻海派精神的世界名片

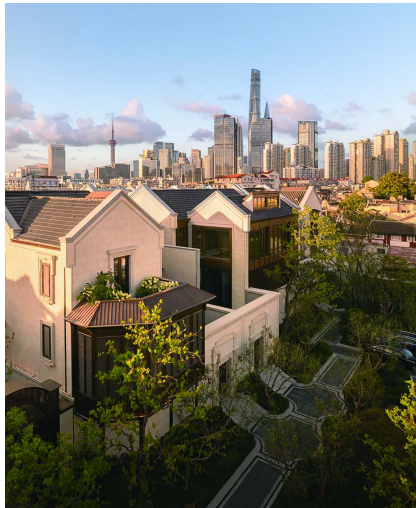
士林润园让海派文化的细腻基因与国际居住美学深度融合与对话，既完整保留了上海早期“中西合璧”的独特建筑风貌，又以先锋姿态重构了符合当代品位的东西方生活哲学。这种中西合璧、多种文化间的融合与跨越，铸就了当代居住生活的最高礼仪，也由此形成了真正具有全球意义的海派作品——“全球首座非遗定制别墅”。实际上，项目在立项之初，便秉持着世界级的前瞻视野。项目邀请傅厚民、蒋愈、朱育帆三位设计界巨擘跨界共创，三位大师凭借在建筑、室内、景观领域的卓越经验，打破传统别墅边界，在建筑结构、功能布局、设计美学、景观细节等每一处，充分融合海派文化精髓与国际前沿审美。

士林润园，是傅厚民在全球范围内的首个风貌别墅作品，这位擅长糅合多元文化语境的设计师，通过跨文化的理念重新诠释了“合院精神”。士林润园 103 栋别墅，没有重复的模样，“一户一定制”的独特打法，虽然意味着更高的资金成本和更久的时间投入，但也让这里的每一栋建筑，沉淀为真正的时代标杆。

方寸之间的考究与坚守

士林润园在采用大面积落地窗设计的同时，通过看不见的细节实现了超低能耗。比如使用性能优化升级的硅墨稀保温外墙、三玻两腔 low-E 系统窗、高效空调系统……让风貌别墅拥有了与时代同频的“绿色”内涵，更为每一户居者带来可持续的生活温度。

在传统与现代的对话中，士林润园也让建筑充满了温度。飞檐翘角、雕花门窗等中式元素，经过重新演绎，以简洁而不失韵味形态呈现；回廊栏杆、庭院水景的设计，不仅延续了江南园林的婉约之美，更通过现代极简的设计手法，赋予其时尚气息。士林润园近期推出“怡兴里、松云里、大德里”28 席限量组团，首开即售罄，创下了风貌别墅热销新纪录，也进一步奠定了其时代主角的地位。



市场资讯 静安里·唐宅海派会客厅 X 徐航艺术特展举行

近日“百年唐宅·水彩远航”徐航艺术展在静安里唐宅启幕，本次展览主题为“百年唐宅·水彩远航”。艺术家徐航，作为国家一级注册建筑师，其“历史文化基因+商业价值重塑”的设计理念展现于多个城市更新标杆项目中，并屡获具有权威影响力的奖项认可。徐航以户外水彩写生，先后记录上海历史建筑及街景逾两百处，本次展览精选三十余幅街景水彩作品，旨在让参展者感受到年轻艺术家的新视角，让建筑真正成为可触摸、可沉浸的视觉诗篇。

华发股份华东大区上海事业部总经理助理张云龙表示，唐宅海派会客厅作为项目的重要组成部分，不仅重现了历史建筑的风貌，更通过一系列高品质的文化活动，成为了连接过去与未来的文化桥梁。未来，将继续携手更多艺术家、文化机构，以更丰富的形式，展现海派文化的独特魅力，让这里真正成为城市中可触摸、可感受、可传承

的文化客厅。

静安里·泰山剧场，是上海静安里整体规划中又一次兑现的地标性节点。与泰山剧场相邻的 47 号楼、对街的保留历史建筑——德隆香烟厂，也即将焕新亮相。随着上海静安里更多的街区节点逐一兑现，一座活态的当代里弄建筑群落，以南市北里之姿，正在跨越两个世纪的繁荣盛景。包括唐宅、泰山剧场在内静安里南市，整体规划约 9000 平方米石库门风貌商业，汲取新天地、张园等上海城市节点级风貌商业精髓，沿武进路打造历史风貌商业街区，未来将涵盖高端零售、高档餐饮、文化展览等丰富的业态。

据了解，北里共计打造 222 户纯粹风貌别墅，首推建面约 260—369 平方米户型面积。整体设计通过保留改造、更新改建、织补新建三大更新手法，10 种建筑立面风格，在保留历史原真性的同时，实现现代居住体验的全面升级。

象屿·天宸雅颂之颂墅示范区亮相

日前，象屿·天宸雅颂 I 颂墅美学示范区开放。活动现场，项目营销总监王军表示，当行业从“规模竞赛”转向“品质深耕”，能经得住时间考验的，是“值得一生信赖”的房子。作为厦门市属国企、世界 500 强象屿集团的全资子公司，始终以“品质生活缔造者”为使命。而此次推出的“雅颂系”扛鼎作品——象屿天宸雅颂 I 颂墅，正是这一理念的实践。

主题演讲环节，上海社会科学院应用经济研究所研究员、博士生导师万勇以“上海时空演进与浦江区域展望”为题，为现场嘉宾展开了一幅“黄浦江与城市共生”的宏阔画卷。在“从近代‘工业锈带’到今日‘世界级会客厅’，黄浦江始终是上海城市升级的核心引擎。”万勇指出，这条“母亲河”的价值迭代，本质是城市发展逻辑的升级——从“生产优先”到“生态、生活、产业”融合；在圆桌交流环节，澎湃新闻副总经理

顾炳祥、同济大学建筑与城市规划学院教授蔡永洁、象屿地产沪浙区域设计管理部总监陆嘉扬，围绕“产城融合”、“全球滨水宜居经验”、“宋式建筑当代价值”展开深度对话。

作为前滩南罕见的纯墅区，项目仅规划 166 套联排与叠墅，容积率约 1.2。景观上，“三街八巷”呼应双河半岛地形，“五进礼序”重现传统门第威仪；建筑上，宋式三段式立面，深檐挑角，东西双向宋风窗扇、檐下三重宋韵装饰构件、歇山顶（联排）等宋韵呈现，再现宋式建筑风骨；立面横向采用大面玻璃幕墙，实现极致 3:7 窗墙比的同时又呈现出现代东方审美。步入生活示范空间，联排产品直面浦江郊野公园，让家与生态共生长；叠墅匠心打造“下叠+中中层+上叠”的全新产品组合；大平层约 7.1 米大开间客厅与 LDKB+X 公区联动模式，满足家庭社交需求。