

质美东方 守艺海派

## 保利上海 2025“和乐中国”续写文化传承

保利发展作为国家战略的坚定践行者，始终坚持以人文精神为核心发展理念，致力于为产品与服务注入深厚的人文底色，将“人文精神”细化为可触可感的社区日常。在此理念引领下，和乐中国历经十七年积淀，持续推动传统文化与现代生活的深度融合。

十七载文化深耕  
与城市共生长的和乐之路

保利发展始终以传播中华优秀传统文化、推动艺术普及为己任，十七年间足迹遍布全国百余城市，惠及数百万家庭。通过与知名艺术家们等艺术大师的深度合作，“和乐中国”不仅为无数青少年搭建起通往艺术梦想的桥梁，更逐步成长为具有广泛社会影响力的文化品牌。

今年，保利发展以“质美东方 守艺中国”为主题，推动全国各城市公司开展系列文化活动。在上海，结合本地文化特色，提出“质美东方 守艺海派”的和乐主题，旨在通过海派文化与东方美学的对话，焕发上海独特的城市气质与文化魅力。这一主题不仅是保利发展与上海城市共生共长的缩影，更是其对“文化地产”理念的深度践行。

多元活动精彩回顾  
三大主线诠释海派新韵

保利上海于今年7月至8月期间精心策划并开展了一系列深度融合海派文化底蕴与当代生活美学的主题文化活动。本届和乐中国，保利上海以“非遗东方”“博物东方”“质美东方”三大主线为脉络，推出一系列内涵丰富、形式新颖的文化活动，在全市多个社区引起热烈反响。

质美东方，寻旅浩瀚由保利上海与新闻晨报携手呈现的“质美东方，寻旅浩瀚”文化研学之旅，成为本次活动中的一抹亮色。8月23日，在上海航天科普教育基地，众多业主



家庭身着汉服，化身屈原、张衡、万户等古代探索者，开启一场跨越千年的“古今问天”。

孩子们在长征火箭模型前感受航天重器的震撼，在神舟返回舱旁触摸归航的痕迹，在北斗卫星组网沙盘边领略“中国精度”的力量。通过角色扮演、实践操作和沉浸式讲解，少年们不仅学习航天知识，更深刻体会到中华文明从仰观天文到漫步太空的壮阔历程。这场创意十足的文化实践，既是对“航天强国”战略的生动回应，也是对“文化自信”最具体的诠释。

此外，其他主题同样精彩纷呈：

**匠心传承 质鉴非遗**“非遗东方”单元邀请非物质文化遗产压金嵌宝工艺代表性传承人张超等大师走进社区，通过手工制作体验，让居民近距离感受传统工艺的魅力。在老师的指导下，参与者从初识工具到尝试金塑形、宝石镶嵌，在挑战中感受手工乐趣，体悟匠人精神。

**家承东方 门庭雅韵**“质美东方”单元通过国风折扇展、香薰展等活动，展现东方美学

的深邃意境。通过实景园林、雅韵样板间等载体，单元千里江山 & 故宫名画系列折扇陈列其间，或绘山水意境，或题墨韵诗词，营造出具有东方意境的生活场景，为参与者打开一扇了解传统文化的窗口。

**博物东方 自然传承**“博物东方”掌握生态叶纳的节奏，积极打造现代社群活动，如皮划艇戏水节、落日瑜伽等，旨在倡导一种“张弛有度”的现代东方生活节奏，让“博物东方”的理念真正融入社区的烟火日常，在自然中传承东方智慧。

这些活动不仅丰富了社区文化氛围，更体现出保利上海在内容策划上的用心与创新，真正实现了“让文化走进生活，让艺术温暖人心”。

文化赋能城市发展  
匠心筑就美好生活

和乐中国历经17年发展，从国家战略到品牌内涵，保利发展和乐中国秉承艺术点亮

未来的初心，始终通过艺术文化与社区生活的深度联结，以文化的繁荣兴盛助力实现中华民族伟大复兴。

作为深耕上海二十二年的责任企业，保利上海始终坚持以“好产品、好服务、好生活”三大主业为核心，围绕“非遗东方”“博物东方”“质美东方”三大主线，在各项开展了一系列内容丰富、形式多样的文化活动，通过持续的文化投入和社区营造，不断提升产品的文化内涵和生活的精神品质。从“和乐中国”到“行走的课堂”，从“非遗进社区”到“航天研学行”，保利上海正在构建一个更加开放、多元、深入的文化服务体系，让文化成为连接社区、温暖人心的重要纽带。

保利上海深刻理解文化对于城市发展的重要意义。在城市更新和社区建设过程中，保利不仅注重物理空间的打造，更关注文化生态的培育。通过持续举办各类文化活动，保利上海正在为社区居民打造一个精神家园，让文化成为社区认同感和凝聚力的重要来源。这种以文化赋能社区发展的模式，不仅丰富了居民的精神生活，也为城市文化建设提供了可资借鉴的范例。

文化是城市的灵魂，更是保利与城市共成长的纽带。未来，保利上海将继续秉持“文化筑城 和乐传家”的理念，通过更多元的活动、更优质的产品、更温暖的服务，为上海市民打造更具质感、更富文化底蕴的理想生活，与这座城市共同生长，共赴美好。

## 行业 资讯

越秀地产中期业绩快报：

上半年新增土储 148 万平方米  
一二线核心城市占比达 94%

8月26日，越秀地产(00123.hk)发布了2025年中期业绩。报告数据显示，截至2025年6月30日，越秀地产总土地储备达2043万平方米，一二线核心城市占比达94%，其中半壁江山位于一线城市，上海、北京资源占比逐年提升。

越秀地产全国核心城市战略深耕成效显著，2025年上半年在广州、北京、上海、杭州等核心城市获取多幅高质量土储，新增土储面积约148万平方米，全部位于一二线核心城市，其中68%位于一线城市。此外，越秀地产2025年上半年权益投资总额达109.6亿元，其中92%的资金精准投向北京、上海、广州、杭州等一二线核心城市优质地块。

8月25日授予越秀地产“BBB-”投资级评级的国际评级机构普华永道在其报告中指出，越秀在能级城市的土地储备支撑了其在行业低迷期的销售，精准投资有效落地，驱动业绩增长。2025年上半年，越秀地产销售业绩实现合同销售额达615亿元，同比增长11%；一线城市销售占比高达80.5%，销售排名稳居行业第八位，其中北京排名第一，广州排名第二，上海排名第六。

市场人士分析称，凭借持续提升的产品力和强劲的市场表现，越秀地产实现了高效资金循环，稳健现金流有力支撑了其在核心城市持续拓储和战略深耕。清晰的高能级城市战略和持续向好的销售业绩，为越秀地产赢得了众多合作伙伴的信任，通过合作开发模式，持续在北上广等一线城市获取多宗优质地块，进一步巩固了其核心市场的土地储备优势。

展望未来，越秀地产董事长林昭远表示，公司将坚持精准投资、确保“投一成一”，持续聚焦八大战略深耕城市，更加聚焦客户厚度高、现金回流快、收益确定性高的项目，增强投资收益率的确定性。同时牢牢把握政策机遇，持续用力盘活存量用地和商品房，不断优化存量和增量土地结构。

## 市场 聚焦

筑梦松江 青春启航

## 一张床、一间房、一套房，托举青年安居梦

“找到工作，但市区房租太贵、通勤又远……松江有没有适合毕业生的便宜房子？”

“我们这样的新就业人群，能申请到既稳定又实惠的宿舍吗？”为了纾解这些焦虑，松江针对问题一一回应，通过构建“一张床、一间房、一套房”的多层次住房保障体系，让“住有所居、居有所安”成为年轻人触手可及的日常。

“松江始终把青年安居作为住房保障的重中之重。”松江区房管局党组成员、副

局长徐颖表示，围绕这一方向，区里通过充足的房源、实惠的价格和便捷的申请流程，为来松江发展的青年搭建起住房保障的坚实框架，助力他们在此安心落脚、踏实奋斗。

想在松江安个家，不用担心“没房可选”。记者从区房管局获悉，松江区目前共有25个保租房项目同步供应，可提供房源超过2万套(间)。此外，“新时代城市建设者管理者之家”还可提供超过3000张床位。以位于

松江新城核心区的中建幸福+公寓为例，作为区内规模最大的保租房项目，总建筑面积约16万平方米，共提供2407套租赁住房。截至目前，松江区已累计供应保障性租赁住房阶段性房源(原公共租赁住房)超5000套，基本覆盖全区各商品房小区，方便青年就近租住。

租房的“性价比”，松江也给足了诚意。徐颖介绍，保租房租金约为市场价的九折，“新时代城市建设者管理者之家”的床位月租金在500至1200元之间。支付方式也极为灵活：支持月付或季付，押金不超过一个月租金，甚至可使用公积金支付房租——切实为年轻人“减负”，不再为凑齐房租而发愁。更贴心的是，所有房源水电费用均按民用标准收取，相比商业用房每月可省下一笔不小的“隐形支出”。

申请的便捷度，更是让年轻人少走弯路。申请人只需通过“随申办”App或“松江公租房”微信公众号，即可实时查看项目信息与房源情况。徐颖表示，凡在上海有合法工作且申请家庭在松江人均住房建筑面积低于15平方米，均可在线看房并提交申请。应届毕业生凭毕业证即可申请入住；灵活就业或暂未就业人员，凭相关工作证明或解除劳动关系证明同样具备申请资格。值得一提的是，即便只租赁一张床，也可办理独立居住证，迈出扎根上海的关键第一步。

