

宜居之旅·浦江板块

园林合院、宋风联排： 诗意栖居令人向往

晨报记者 徐斌忠

春申君所向往的诗意栖居,就在浦江板块。浦江板块是闵行区在黄浦江以东的部分,包括浦江镇和浦锦街道。浦江板块交通能级近年来不断提升。浦江镇在2009年即拥有了直通人民广场的轨道交通8号线(沈杜公路站)。2021年,济阳路高架主线从卢浦大桥一路往南延伸了8公里,串联起中环、外环,直达浦江板块的芦恒路附近。2024年末,市域机场线三林南站开通后,浦江板块的北部地区往来虹桥枢纽和浦东机场也日益便利。浦江板块坐拥上海交通大学附属仁济医院、复旦大学附属眼耳鼻喉

喉科医院两家三甲医院,医疗资源也较为丰富。浦江板块内的上海桃花源项目位于浦锦街道,该项目为中式园林风格的联排合院。上海桃花源以“中为体,西为用”为设计理念。项目的设计秉承着儒释道的哲思,规划为一个以宅园之制为格局、江南园林为主题、巷道空间为特色的空间场所,以“园中国,院中院,门堂求正,园林求变”的理念展开布局。桃花源项目以整体造园为理念,园区分局是类似传统的“宅园之制”,既有居住建筑群又有公共的园子。住户从入园到进巷,再到自家小院,在不同的三层空间体验“园-巷-院”。

匠心和巧思,还体现在上海桃花源建筑营造技艺——出自全球非遗名录香山帮匠人。香山帮匠人平均年龄已60多岁,工匠纯手工花街铺地,一个老师傅一天只能拼到一到两个平方米。随着传统手工技艺失传,凝聚众多国匠智慧



项目名称:上海桃花源

项目地址:上海江桃路199弄
开发企业:桃花源(上海)房地产开发有限公司
房源信息及价格:总价4000万起,地上建面约175-380㎡。地上10.1米挑空,地下室7.9米层高。

项目特点及优势:

项目规划为一个以宅园之制为格局、江南园林为主题、巷道空间为特色的空间场所,以“园中国,院中院,门堂求正,园林求变”的理念展开布局。整个桃花源板块东起浦星公路,西接浦锦路,北靠芦恒路,南依中心河,由10个地块组成,均为低密度社区。目前在售地块为桃花源金瑞园为纯别墅项目,东侧浦锦路,西临浦申路,南侧江桃路、北临江梅路。
交通:轨道交通方面,地铁8号线直抵前滩与世博核心区;机场联络线,三林南站20分钟直达浦东、虹桥两大机场。陆路交通依托银都路隧道、南北高架芦恒路匝道,龙耀路隧道等8条越江通道,5分钟车程畅达浦西徐汇滨江、紫竹科创园。
商业:项目周边1公里左右有三林印象汇、浦江欢乐颂以及浦江生活广场等,往北快速干道5分钟直达前滩核心区域。
附近学校:协和海富幼儿园、中福会幼儿园(含托儿所)、上海师范大学附属闵行第三中小



项目名称:象屿天宸雅颂

项目地址:上海市闵行区沈杜公路4451弄
开发企业:上海象宸房地产开发有限公司
房源信息及价格:建面约101㎡-139㎡园境高层,均价60500-63000元/㎡;建面约143㎡-154㎡墅境叠加,均价75000元/㎡;建面约186㎡-232㎡宋风联排,均价92000元/㎡。

项目特点及优势:

项目打造浮岛美学园林中央景观,配备约2500㎡莫奈花园会所,涵盖泳池、健身房、瑜伽室、私宴厅等奢享空间,约3000㎡架空层泛会所,全龄乐享。建面约89-139㎡园境墅质高

层,以铝板弧形立面,270°全景双舱(仅边户),创新3S墙设计,演绎现代雅奢人居。建面约143-232㎡联排/叠拼,双河环绕,直面公园,富氧宜居,约1.2超容积率,166限量臻席,低密纯粹;溯源宋代《营造法式》,通过“3归7制12境”将宋式风雅生活当代化呈现。

交通:院直线距离约200米8号线TOD枢纽规划中窠,6站直达前滩。
医疗:院直线距离约2-3km内,拥有仁济医院(南院区)、复旦大学附属眼耳鼻喉医院(浦江院区)等优质医疗资源。
项目优惠信息:院专属车位券20万

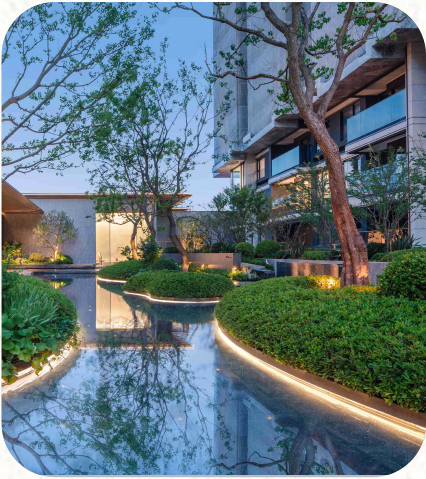


项目名称:大华星曜

项目地址:闵行区永跃路28号
大华星曜营销中心
开发企业:上海鲲华房地产开发有限公司
户型面积:99㎡-135㎡
价格:均价43000元/㎡

项目特点及优势:

浦江镇低总价稀缺楼盘,4万左右的单价成为首次置业的性价比之选。
附近学校:门口即配建幼儿园;一路之隔为上海师范大学附属实验学校;约500米达上海尚师初级中学;约1.2公里协和双语音学校;约1公里七宝中学浦江分校(高中)。
商业:繁华商业配套,生活无忧。约500米即达万达广场,约1公里可达旭辉山钢商业体。
交通:约800米快速公交BRT,一站直达地铁8号线沈杜公路站;约1.8公里浦江线汇臻路地铁站。
9-10月认购好礼:2万车位抵用券;家电大礼包。



宜居之旅·七宝虹桥板块

中小学名校云集 兼具历史文化底蕴与现代生活便利

七宝板块位于闵行区中部,外环线附近,是外环沿线房价最高的区域之一。
七宝板块交通网络发达。七宝拥有轨交9号线、10号线和市域机场线等,12号线也在镇域板块南侧边缘经过,未来还有建设中的嘉闵线纵贯全镇,规划中的轨交26号线也在七宝镇域东

缘。教育资源密集是七宝最大的亮点。这里有闵行区较为优质的教育资源:传统公办强校七宝明强小学、全市民办名校七宝外国语小学等。民办初中名校上宝中学、文来初中以及高中名校七宝中学。七宝板块商业配套也较为成熟,拥有七宝领展广场、七宝宝龙城、汇宝购物广场等。

项目名称:天安1号

项目地址:上海市闵行区紫琅路188弄
开发企业:上海海峡思泉房地产有限公司
房源信息:建面约100-148㎡奢,总价880万起。

项目特点及优势:

紧邻9号线星中路站,位居七宝腹地,毗邻金汇、古北、龙柏三大国际化社区板块,承接漕河泾和大虹桥双引擎产业动能。
汇集城市优质资源,坐拥百万平方米城市绿肺公园及商业。商业体系以“家楼下的一公里”为构建单位,串联四大风格各异的生活场景。以约1.3万㎡颐养中心为核心,构建从活力养老到专业照护的全龄体系,实现每个家庭对“全生命周期美好生活”的想象。
室内精装体系甄选国际一线品牌,涵盖全套厨电、定制橱柜与高端卫浴,全屋收纳体系与衣柜均纳入交付标准,实现真正意义上的拎包入住。



项目名称:招商中旅揽阅

项目地址:上海市闵行区浦江镇跃进河路及永翠路交叉口(上师大附中实验学校对面)
开发企业:上海招旅置业有限公司
房源信息:在售建面约96-104㎡三室,精装交付;400万级实景准现房。

项目特点及优势:

项目位于黄浦江-大治河-金汇港三水交汇湾区,对望浦江第一湾、大零号湾,是“一江一河”战略起点。
项目由“招商蛇口+中旅投资”双央企联袂打造。项目现已进入实景准现房阶段,恢宏门庭、社区大堂、架空层、星空地库、中央景观、儿童主题乐园均实景可鉴。
交通:近享BRT快速公交,从鲁南公路站可连接地铁8号线沈杜公路站(交付后小区将提供3年免费社区班车,直达8号线沈杜公路站)。
商业:项目距离万达广场直线距离约900米,约1.9公里范围内,覆盖山钢和润旭辉里商圈、永辉超市。
优惠信息:购房即赠1万元车位抵用券。



项目名称:古北99(推广名)、 古北名庭(备案名)



项目地址:闵行区姚虹路117号
开发企业:上海宏兴房地产发展有限公司
房源信息:3幢小高层,建面约134-154㎡精装三房两厅两卫;36栋别墅,建面300/419㎡。小高层总价1600万-1800万+/套。



项目特点及优势:

隶属闵行金汇大古北板块,长宁、徐汇、闵行三区交汇处。古北内环旁低密墅区现房,即买即住。古北国际生活圈,繁华静谧兼得,醇熟即享。
交通:距离地铁15号线(姚虹路站)步行约600米,地铁10号线(宋园路站)步行约1.3公里。
约1-1.5公里步行圈:黄金城道步行街、高岛屋、古北市民中心、名都体育公园、虹桥高尔夫球场、古北SOHO、程十发美术馆、古北1699商业广场。
附近学校:建青实验中学、虹桥国际学校、上海协和双语高级中学、上海耀中国际学校、上海长宁国际学校、上海交通大学幼儿园等。
医疗:周边分布的国际高端私立医院有嘉会国际医院、美华妇儿医院、和睦家医院;国内二三级医院有瑞金古北分院、武警上海市总队医院、华山医院伽马分院、上海市第六人民医院。
优惠信息:凡认购客户享认购礼一份。

