

四方聚力，共绘量子产业发展新蓝图

《协同推进上海量子城市（复兴岛）建设战略合作协议》正式签署

10月11日,《协同推进上海量子城市(复兴岛)建设战略合作协议》在复兴会堂正式签署。杨浦区委书记薛侃,新华网党委书记、董事长储学军,新华社上海分社党党组书记、社长王永前,上海市规划和自然资源局副局长孙珊,杨浦区常委、副区长徐建华出席。

签约仪式由杨浦区委副书记周嵘主持。现场,在储学军、薛侃、王永前、孙珊的见证下,上海市规划和自然资源局、杨浦区人民政府、新华网、新华社上海分社共同签署《协同推进上海量子城市(复兴岛)建设战略合作协议》,凝聚政、媒、学、研、企多方智慧与力量,助力复兴岛量子城市建设加速进入系统推进、协同发力的新阶段。

储学军在致辞中表示,当前量子科技已成为新一轮科技革命和产业革命的“战略制高点”。新华网作为国家通讯社主办的中央重点新闻网站,始终以专业传播服务科技创新,新华量子频道的设立,为量子科技的科研、产业与传播搭建了协同桥梁。此次合作,新华网将通过构建量子城市全媒体传播矩阵、塑造复兴岛“时空智能转型”标杆IP、打造国家级高端智库、建设开放共享的协同创新平台,推动量子科技在城市治理中的应用落地。

王永前表示,复兴岛是上海城市空间治理创新的前沿阵地,也是“量子城市”理念的实践样本。新华社上海分社将依托新闻传播与智库研究优势,助力打造产业“引力场”,推动创新主体汇聚;支持创新创业学院建设,促进建设全球创新创业岛;协同推进城市空间治理大模型应用,以科技赋能超大城市治理。

孙珊表示,2025年城市空间艺术季的开幕,量子城市科技和艺术的碰撞,让科技探索成为了全民可感的城市嘉年华。下一步,我们将依托新华量子频道搭建量子城市专属传播阵地,通过共建传播平台、共筑智库平台、共建创新基地、共享大模型应用,从“联动”走向“协同”,打造复兴岛这座“未来岛”,践行人民城市理念。

徐建华表示,复兴岛这座承载着厚重工业记忆的岛屿,正在加速蝶变更新为跃动着最尖端科技脉搏的国际创新创业集聚区。希



望依托新华社强大的全媒体传播矩阵力量,通过新华量子频道赋能,将复兴岛建设成为人人向往的未来城市实验区、创新创业和人才集聚区、时空智能创新先行区。

签约仪式后,与会领导一行参观了2025上海城市空间艺术季,沉浸式感受城市空间艺术的发展趋势与创新实践。

(上海杨浦)

徐汇滨江东安项目全球设计合作伙伴签约 四大国央企联合打造住宅新规产品范本

10月9日,由中海地产、招商蛇口、徐汇城投、中旅投资四大国央企联合主导的徐汇滨江东安项目,正式举行全球设计合作伙伴签约仪式。招商蛇口上海公司常务副总经理赵清宇、中海企业集团上海公司副总经理田亮出席仪式并致辞,与联合体其他代表一道,携手近20家国内外一线设计机构及4家国际顶尖方案招标团队代表共同见证,标志项目建设新阶段正式启动,以国企担当推动上海滨水高端居住品质升级。

顶级规划助力上海卓越城市建设

作为徐汇区规模最大的城市更新项目,同时也是上海住宅品质提升新规落地后的首个落地重点项目,此次签约不仅标志着这一备受市场瞩目的项目正式进入开发的正式启动,更彰显了四大国央企联合体“以卓越产品助力徐汇滨江‘世界级卓越水岸’建设”的坚定决心。

东安项目占位徐汇滨江核心段最后一块大规模成片开发用地,项目不仅以439.5亿元出让总价刷新全国涉宅用地成交纪录,更以约80万方综合体体量,构建“高端居住+多元业态”的复合功能格局。依托中海、招商四家国央企在综合体开发、产业导入、资源整合的成熟经验,东安项目将与一路之隔的西岸金融城深度联动,共同打造总规模超260万平方米的徐汇滨江核心CBD,最终形成集“高端住宅、前沿产业、高奢酒店、潮流商业、文化艺术、滨江景观、商务办公”于一体的全球顶级CBD功能闭环。

此次签约集结近20家国内外一线设计机构,正是基于“以顶级规划匹配地王价值”的开发逻辑——通过整合全球设计智慧,确保项目从规划到落地的每一个环节,都能贴合上海卓越全球城市的发展定位,符合徐汇滨江作为上海时代封面的战略考量。

构筑产业赋能新极核 深化滨江腹地联动

东安项目作为连接徐汇滨江与徐汇腹地的关键功能节点,通过项目开发将带动区域价值向纵深拓展。未来将充分联动枫林路片区雄厚的医疗健康产业基础,与西岸金融城的金融产

业、西岸数字谷的科创产业形成功能互补,成为徐汇滨江产业发展的“第三极”,完善区域“多元产业协同发展”的生态格局。

目前,徐汇滨江核心区已成为上海滨江经济带的重要增长极:腾讯、阿里巴巴等前沿产业龙头相继扎根,西岸中环重奢商业集群、三座文华东方酒店等高端配套逐步落地,龙美术馆、旋心等文化地标串联起艺术脉络,11.4公里黄金滨江岸线注入生态活力。而东安项目的加入,将进一步补全区域生物医药产业延伸功能与高端住宅配套,形成以人为核心,以美好生活为根本的卓越水岸城市形态,打造全天候人群聚集的城市核心区。从而推动徐汇滨江从“产业+商业+文化”的功能聚合区,向“宜居+产业+消费”的世界级滨水生活区转型。

汇聚全球设计力量 共筑标杆产品

作为上海市《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》出台后首个落地的重点项目,徐汇滨江东安项目以创新设计推动住宅品质升级。

项目作为新规后首个4米整层抬板设计,通过“繁华与静谧垂直分离”的空间格局,下层规划主题商业与社区配套,上层打造静谧宜居的“浮岛”庭院,实现人车分流与动静分区。在户型设计上,项目充分利用新规对阳台、公共空间的放宽政策,创新推出“全景舱”客厅、三面采光布局,最大限度引入入室。景观方面,通过下沉庭院、空中花园等多维系统,形成“可进入、可互动”的生活场景,实现室内外空间的深度融合。项目汇聚了来自中国、美国、日本、新加坡等国际顶尖设计团队,涵盖建筑、景观、室内等全链条领域。国内外团队的协作将融合本土经验与国际视野,确保项目既贴合上海城市文脉,又对标全球标准。

预计今年10月底,徐汇滨江东安项目营销中心及样板间将正式对外开放,让客户近距离感受项目的领先规划理念与独具创新的产品细节。项目首期将推出建面约200-400m2的主力户型,打造更为纯粹的高净值生活场域,同时首批房源也预计于年底正式开盘销售。

未来,四大国央企联合体将携手全球设计团队,加快项目建设进度,助力徐汇滨江成为上海面向全球的“卓越水岸名片”。

行业动态

杨浦这一旧住房改造实现“双突破”

塔吊林立,泵车轰鸣,工程车川流不息,凤南一村小区旧住房更新(拆除重建)项目正以加速度实现“蝶变”。日前,该项目建设实现“双突破”:一号基坑全面“出正负零”;二号基坑完成第二道支撑,正式进入大底板施工阶段,千余户居民的“安居梦”又进一步实现!

项目施工再提速,一号基坑“出正负零”标志着地下结构完工、地上建筑开始施工,目前,地上建筑正在加速“长高”。二号基坑同步取得重大进展——第二道钢筋混凝土支撑全部浇筑完成并达到设计强度,为春节前地下室全面“出正负零”奠定坚实基础。

凤南一村小区旧住房更新(拆除重

建)项目是杨浦区深入推进城市更新、改善市民居住条件的标志性工程。此次两大节点的顺利完成,不仅是工程技术上的重大突破,更是项目管理与综合实力的一次全面检验。项目相关负责人表示,在国庆佳节之际,实现双节点突破是献给祖国生日的一份特殊礼物,更是为居民早日圆“安居梦”、住品质新家的暖心答卷。

作为上海城市更新的参与者,项目组将持续践行“让城市更美好,让生活更幸福”的理念,以凤南一村项目为标杆,为市民打造宜居、智慧、绿色的高品质生活空间,为杨浦城市更新进程书写更多精彩篇章。

(上海杨浦)

牵头破解旧改办证难题 江川路街道居民喜提租赁凭证

近日,对江川路街道旧改居民而言,是一个意义非凡的日子。在闵行区房管局统筹协调下,闵房集团直管公房公司走进社区开展现场办证服务,又一批旧改居民拿到了期盼已久的租赁凭证,脸上洋溢着喜悦与安心。

自2022年江川路街道旧改工作结束后,后续的租赁凭证办理问题始终是萦绕在居民心头的一件烦心事。为切实推动问题解决,今年年初,江川人大代表团将此问题作为代表团意见提交区人大,并得到了闵行区人大高度重视与专项督办。区房管局切实发挥牵头作用,在区政府指导下,会同区规划资源局、区建管委、闵房集团等部门深入研究政策瓶颈,打通关键环节,明确办证路径,细化执行方案,将居民的“心事清单”转化为“履职清单”,让解决方案从蓝图走向现实。

9月30日一早,宾川路200弄107-110号的郭永芳、洪爱娣两户居民怀着激动的心情,来到公房业务现场服务点。

在工作人员的耐心指引下,他们顺利完成了租赁凭证的申领手续。“等了这么久,心里总算踏实了!”手持崭新的租赁凭证,居民们的喜悦之情溢于言表。这张凭证不仅代表着居住权益的正式确认,更意味着他们可以依据当年度公房出售政策,进一步申请购买所住房屋的产权,真正实现“安居梦”。

公房租赁凭证的成功发放,标志着旧改办证工作取得了实质性突破。下一步,区房管局将继续秉持“民生无小事”的工作理念,积极发挥牵头协调作用,稳妥有序推进后续批次办证工作,力争早日彻底解决这一困扰居民多年的“急难愁盼”问题。

民之所望,政之所向。一张小小的租赁凭证,承载的是居民对美好生活的向往,体现的是相关部门倾力为民排忧解难的决心与担当。随着旧改办证工作的深入推进,江川路街道更多居民将圆上期盼多年的“安居梦”。

(悦居闵行)