

老房子大樟树守望 40 年 到如今互相伤害 这矛盾谁来解?

大团镇永宁东路是一条有些年头的老街。街边是一些很陈旧低矮的房子，经营小吃，桐油，农资，发廊和铝合金门窗等。有的老宅无人居住，已经坍塌。店铺门口粗大的香樟树已经大到紧贴墙壁。树根更是不安分，店铺的门槛变形了，地砖被拱起，过一段时间就要维修一次。树下的店家苦不堪言，甚至动手伤害大树，看来“积怨”颇深。该镇相关部门负责人表示，这么大的树要移走，于法无据；街边房屋也不能动，矛盾已经不是镇这个层面能解决的。



不堪其扰,店家频频使出“小动作”

这些大树集中在永宁东路位于永春中路与永定南路之间的北侧。路段较短,100多米。10月14日上午,记者从西往东查看这些大树。树都很粗壮,据后来养护部门介绍,平均直径在60cm左右。很多房屋的墙壁,已经紧贴着树干。

永宁东路6号是一家牛肉面馆。面馆门外就有一棵很大的香樟树。香樟树跟墙壁之间,夹着一台空调外机。店家安装店招的时候,在门楼子上掏了个洞,让树身穿过门楼子。表面上看,互相妥协,达成默契。

无独有偶,永宁东路92号门前,一棵相对较小的香樟树,也是穿过二楼的铁皮雨棚向上伸展。

永宁东路24号,是一家卖酒的小店。店家在装修门面的时候,贴着大树的根部施工。门槛的大理石砖部分地压在了树干之下,看上去好像大树“坐”在这家酒店的门槛上。店家在树身扎了两颗钉子,把“酒旗”直接挂在树上。树挡着店门,就得给店家“举”旗子。

有一家小吃店也被大树遮掉了窗户,店家无奈,只好把“客饭小炒营业中”的大红招牌挂在树上。

这些大树离房子太贴了,有的直接挡住了店家的大门。

6号牛肉面馆边上,有一家卷凉皮铁板专卖店。记者前去采访时,店门没有开,卷闸门关着,大树就不偏不倚地“站”在店门口。也许店家也曾一度想过大树下的诗意栖居,他们还在店招下挂了一块小牌子,写着“大树底下好乘凉”,化不利为有利的用心跃然纸上。

店门前的空间实在太狭小了。店家把小小的垃圾桶拴在大树上,让垃圾桶靠街。很多店铺都是这么做的。

在一家铝合金门窗店旁边,有个蓝色卷闸门的门面,可能是长期没有开过门,大树已经紧紧地抵住了门,卷闸门都向门里微微凹陷。

也许是大树太“霸道”了。树下的店家对这些大树“积怨”颇深,常常会有一些针对大树的恶意小动作。树长到这个“级别”,早已皮粗肉糙,砍一刀,凿个洞,哪怕是在树根部挖掉一块,都不会影响它们的恣意生长。

记者看到,一家推拿室外的树根,可能是被长期外力作用,掏空了一半。一家发廊外的大树,根部树皮被剥掉了部分,而一家麻将机维修店外的大树,根部树皮都被砍掉一圈,上面还留有明显的刀痕。

房屋时常维修,树下人家很苦恼

大树底下好乘凉,即使在盛夏时节,也只是看上去很美,颇多一厢情愿。有不愿透露姓名的商户告诉记者,两边的香樟树都长这么高,即使在夏天也不见日光,有点风,当然凉爽。

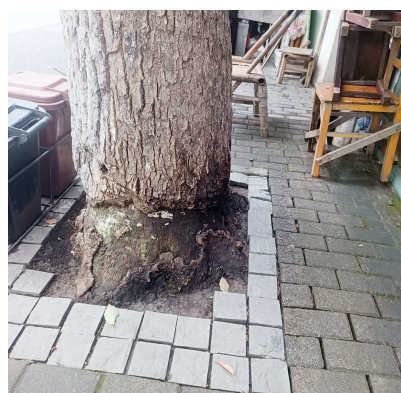
“但是,你想过没有?除了凉爽,其他一无是处。光线昏暗,对吧?现在是正午,你看,我们这里还是跟傍晚一样,光线很弱。然后就是潮湿,屋子里常年湿漉漉的,铁架子生锈快,木家具返潮腐烂也很厉害。还说夏天吧,一刮风下雨,特别是台风一来,我就担心得要死,这么大树杈子,风刮断,掉一根下来,我半间房就被砸烂。”

在这条街上做生意的人,基本上都是租赁的店面。他们不知道自己是第几任店主,更不知道这条街,这些房屋的来历。

当地一位老人告诉记者,早前这里是一条乡村的街市,为周边农户售卖一些农业生产的物资。现在开店的地方,以前是一条小河边。真正的老街在店铺后面。后来河浜被填,建房栽树,就成了现在的永宁东路。

记者在街上走访时,还看到有些店铺在卖桐油、劳保用的手套、农村常用的五金件。附近永定南路还有一家专营种子的商店。首任故宫博物院院长、老革命家吴仲超的故居,就在永宁东路门店的后面。

有店家诉苦说,在大树下阴暗潮湿倒也能克服,大家也有很多防潮除湿方面的技巧。只是香樟树的根系太发达,而且生长又



特别快,常常会把他们的门槛拱起来,导致门框变形,关门开门都成问题。店堂里面的地砖,也常常莫名其妙翘起脱落,往下一挖,就是树根。这样一来,他们就常常对门店做一些修缮工作。

树和房子的矛盾应该怎样调和?

浦东新区城市道路综合养护大团项目部陶经理告诉记者,这些树胸径至少在60cm,现在想要移动它们,很难很难。

陶经理介绍说,永宁东路比较特殊,路是区管道路,道路绿化也就是行道树是镇管的。他是2017年到大团镇接手道路养护。当时据几个年纪比较大的人告诉他,这些树的树龄大概在30多年,到现在差不多是40年左右。

大树抗虫也是实际情况。但是要移走这些树,得严格按照《上海市绿化条例》和《上海市绿化行政许可(协助)审核若干规定》等文件来。树龄在80年以下的树木,胸径25厘米以下的,由区绿化管理部门审批,胸径25厘米以上的树木,由市绿化管理部门委托区绿化管理部门审批。

陶经理说,要移动这些树,每一棵都得到市绿化管理部门去批。他们之前也研究过相关法规,这些树既不在道路拓宽范围内,也不影响交通信号灯,要动它们,的确没有法律依据。目前他们能做的,只是在区绿化管理部门批准下,对树干进行修剪,以及在极端天气下进行排险处理等,都是一些基础养护工作。

陶经理还告诉记者,即使相关部门批准移动这些大树,如果想在损坏地面房屋的情况下进行迁移,几乎是不可能的,因为这些大树的跟已经深深地扎进了这些房屋的下面。

房屋跟树木如此紧贴,是一开始就存在的情况,还是后来沿街商户违法搭建造成的?大团镇城建中心黄军主任说,在这样的老城区,违法搭建的情况,是有一些。有一些是几十年前就有的。比如说,雨棚之类,可能就是违建。这些房子的历史很久,有的房子解放前就有了。这些房屋里面,既有私房,也有国有产权的公房,产权性质相互交错。

黄主任说,大树对沿街房屋的影响,镇里也一直在关注。对一些公房,如果房屋存在渗水或者结构性安全问题,房管部门会进行托底修缮。私房的维修主体还是产权人自身。

在永宁东路,房屋和大树之间的矛盾,可能还要持续。如何解决这些矛盾,大团镇相关部门表示,需要浦东新区相关部门牵头解决。《老叶较真》也将持续关注。

晨报记者 叶松丽 摄影报道

上海市浦东新区新场实验中学:盛世迎国庆 金秋赏明月

近日,上海市浦东新区新场实验中学以“家国同庆·血脉相连”为主题,精心策划“盛世迎国庆 金秋赏明月”系列活动,通过形式多样的内容弘扬爱国主义精神,传承红色基因,厚植家国情怀。

节日来临前夕,校园里处处洋溢着浓厚的节日氛围。9月28日,红领巾广播以“迎中秋、庆国庆”为主题,播音员用真挚的声音讲述中秋传说与国庆历程,将传统文化与爱国情怀融入电波,传递温暖与自豪。9月29日升旗仪式上,国旗下的讲话围绕新中国76年辉煌成就与中秋团圆文化展开,深刻阐释“小家团圆”与“大国兴盛”之间的时代共鸣,引导师生理解“家国一体”的深刻内涵,将个人成长与国家发展紧密相连。

假期期间,学校组织多项实践活动,让学生在实践中感悟家国情怀。“我和国旗合个影”活动中,队员们走进街头、纪念馆和城市地标,与国旗同框,以照片和视频记录对祖国的热爱与祝福。为纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,手抄报创作活动引导学生回望历史,致敬先烈。大家查阅资料、精心设计,以图文并茂的形式展现英雄事迹与和平的珍贵,表达“铭记历史、珍爱和平”的坚定信念。

“中秋团圆”主题绘画比赛鼓励学生用画笔描绘温馨场景:家人围坐赏月、街头灯笼高挂,传统与



现代交融……每一幅作品都是对团圆与幸福的生动诠释。此外,队员们还动手制作节日周边,穿汉服、制灯笼、写灯谜、做月饼,在实践中感受传统文化的魅力,让古老习俗焕发新生。

新场实验中学的“双节”系列活动,从校园氛围营造到假期实践探索,始终紧扣“家国”主题,让学生在参与中感受文化,在体验中升华情感。活动不仅丰富了校园生活,更让爱国主义的种子深植心田,推动红色基因与优秀传统文化代代相传。

未来,学校将继续以多样活动为载体,引导学生从历史中汲取力量,从文化中树立自信,努力成长为有理想、有担当的时代新人,为祖国的明天贡献青春力量。

上海市吴迅中学举行新版《吴迅的故事》签赠仪式

近日,上海市吴迅中学举办新版《吴迅的故事》签赠仪式。吴迅先生之子吴国魂携夫人李筠莲出席。会议由学校校长褚丽芳主持,吴迅中学及建平康梧中学相关领导、行政人员与青年教师代表共同参与。

仪式上,褚丽芳对吴国魂夫妇的到来表示衷心感谢。建平康梧中学校长金向敏与褚丽芳分别介绍了与会教师团队,展现了学校发展与精神传承的紧密联结。新版《吴迅的故事》新增二十二则轶事,由吴国魂撰写。他深情回忆与父亲相处的点滴:自幼因性格差异与父亲多有摩擦,父亲虽严厉,却在其成长与职场生涯中留下深刻烙印。为记录父亲鲜为人知的一面,吴国魂历时三个月撰写初稿,反复修改,于6月交付学校。他表示,希望学生能从这些故事中领悟“严格教育”背后的用心与社会经验的价值。

教师发展处王丽曼回顾了修订过程。团队在褚丽芳带领下,历时四个月,历经六版修订,优化标题、词句与排版,并保留“拆烂污”等方言词汇,传承地域文化特色。吴国魂还补充了“拉布布”等新故事,以学生熟悉的事物传递“不盲从、有主见”的价值观。

签赠环节将仪式推向高潮。吴国魂郑重签名,四位青年教师代表郑重接过书籍并合影,接过的是书籍,更是精神的接力。



学校副校长张敬汇报了学校近半年成果:4月通过浦东新区发展性督导评估,6月举办爱心义卖并向红十字会捐赠,8月开展校本研修,9月推进师徒结对与新老高三年级教师交流等。学校教师平均年龄降至38岁,新增12位教师,多项教研成果获校级、集团级荣誉。2024年,学校获批区特色高中培育校项目,聚焦智能传播与新媒体素养课程开发,已于本学期正式开课。

建平康梧中学青年教师杨嘉晨分享教学感悟并表示,吴迅精神已融入日常实践,校训“信心、毅力、自爱、责任”持续引领师生成长。

仪式在全体合影中落幕,但墨香犹存,精神不息。《吴迅的故事》如一颗火种,从笔端传递至课堂,照亮一代代学子的前行之路。

物资回收

渝水堂 高价收购
红木家具、老家具、字画、扇子、印章、像章、老服装、小人书、紫砂壶、玉器、瓷器、地址:多伦路文化名人街182号(近四川北路)
热线电话:65407260 13601926417
高经理 免费上门服务

投放热线:22895373
《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告