

预计惠及超 3000 户居民

闵行稳步推进“美丽家园”建设

斑驳墙面逐步换上“新装”，老化管道陆续完成更换，破损屋面迎来专业修缮……历经不懈努力，江川路街道 2025 年“美丽家园”项目所涉及的华江、鹤明、昆阳三大小区改造工程均按计划有序开展，截至目前，各小区施工均进入关键阶段，民生福祉工程的“幸福轮廓”正逐步清晰，预计将惠及超 3000 户居民。

华江小区多工序并行
35%进度领跑改造“第一梯队”

作为此次改造规模较大的小区，华江小区涉及总建筑面积约 5.09 万平方米，覆盖 27 栋楼栋、57 个单元，直接服务 1111 户居民。走进小区，能看到多栋楼宇外脚手架林立，施工人员正有条不紊地开展外立面修缮、屋面防水等作业，一派忙碌而有序的建设景象。

“之前一到黄梅天，家里墙面就渗水，这次‘美丽家园’改造会把屋面和外墙都修了，往后居住就省心多了！”家住华江小区的王阿姨看着正在施工的工程队，难掩期待。据项目负责人介绍，目前小区总体改造进度已达 35%，多工序同步推进成为显著特点。9 幢房屋脚手架搭设完成；35—36 号楼外墙滚涂面涂作业接近尾声，53、58 号楼屋面沥青瓦铺设与平屋面防水涂料滚涂同步开展；部分楼



栋不仅推进外墙面涂，还同步更换老化雨污水管，解决居民“排水难”问题。

鹤明小区主题化改造显特色
30%进度勾勒“幸福图景”

“我们小区建了快 40 年，这次改造不

仅修房子，还提了‘鹤舞明辉里，家园共此时’的主题，特别有归属感！”提及小区改造，鹤明小区居民李师傅满脸自豪。据了解，该小区建于上世纪 80 年代，本次改造覆盖总建筑面积约 5.5 万平方米，涉及 21 幢房屋、47 个单元，惠及 996 户居民，目前总体进度约 30%。

据了解，小区内 7 幢房屋脚手架已搭设完成，2 幢正加紧搭设；7 幢房屋屋面施工全部完工，解决了屋面漏水问题；6 幢房屋外墙真石漆喷涂完毕，浅米色的外墙搭配深灰色线条，让老旧楼宇瞬间“年轻”不少。“接下来，我们将重点推进 27—29 号楼外墙真石漆施工，同时完善小区绿化、休闲步道等公共设施，让居民住得舒心、顺心。”项目施工负责人表示。

昆阳小区基础修缮稳推进
25%进度筑牢“民生根基”

昆阳小区改造涉及总建筑面积约 5.5 万平方米，包含 20 幢房屋、47 个单元，服务 976 户居民，目前总体进度约 25%，正集中力量推进基础修缮工作。

截至目前，小区已完成 61—62、41—42、120—121 等 9 幢房屋的手脚手架搭设，为后续施工创造条件；同时，外墙面粉刷层检查修复工作全面启动，施工人员通过专业仪器排查墙面空鼓、裂缝等问题，逐一标记并制定修复方案，确保外立面修缮质量。“老旧小区改造关乎居民切身利益，我们坚持‘质量优先、进度跟上’，每一道工序都严格把关，让改造成果经得起时间检验。”江川路街道相关负责人表示。

(悦居闵行)

绿城北外滩地王亮相

将打造潮鸣东方姊妹篇

日前，“世界会客厅”城市发展沙龙暨绿城外滩新百年一号作品发布仪式澎湃盛启。绿城 30 年：以“潮鸣”之名，和鸣两岸

2025 年，是绿城中国的第 30 个年头。三十年来，从杭州到全国两百余座城市，绿城始终以“好房子、好企业”的信念为核心，坚持打磨产品力，以致敬这个产品主义的时代，书写中国高品质人居的标杆篇章——这些背后，是其对城市的深耕与对生活的敬意。

在上海，绿城与这座城市并肩已 26 年。从黄浦湾、外滩兰庭，到百合园与潮鸣东方，绿城的每一座作品都镌刻着这座城市的时间印记。它不追逐潮流，而是以作品回应时代。2025 年，潮鸣东方的诞生成为上海人居的现象级事件：它刷新了西岸城市豪宅人居高度，也重新定义了“滨江生活”的想象。潮鸣外滩，作为“潮鸣东方”的姊妹篇，于北外滩续写传奇，再次见证绿城与上海共同成长的城市旅程。

外滩新百年：世界会客厅的兑现

过去五年，北外滩的每一次进展，都在书写新的城市高度——以超 3000 亿元投资推动 46 个重大工程落地，汇聚 2100 余家金融机构与 4700 余家港航企业，成为全球航运与金融资源的策源地。3.4 公里的滨水岸线，连贯着中央公园、无车区、空中游廊等创新规划形成世界 T 台的生态脉络。这里，江河与街区相融，绿意与建筑交织，市民与世界共享同一片生活舞台。北外滩，不再只是地理意义上的滨水区域，而是上海城市精神的未来象征。

如今，绿城·潮鸣外滩，落址这一核心腹地，作为北外滩 CBD 核心区近年出让的唯

一一块住宅用地，将以建面约 190—207 平方米时代大平层，定义浦西封面人居的新高度。潮鸣东方姊妹篇：因地制宜的作品哲学作为绿城“潮鸣系”的双璧，潮鸣东方与潮鸣外滩一脉相承，又各具风华。绿城向来秉持因地制宜、融汇在地文化的理念，为每一块土地量身定制独特的作品。

西岸的潮鸣东方，以对土地价值的深刻洞察和对高净值人群需求的精准回应，奠定了西岸人居的新标杆；潮鸣外滩，面对的是更具国际化意义的北外滩。绿城将以一座新一代的全球化人居作品——中央公园江景大宅，邀请 CSS 与 CCD 担纲室内设计、JTL 领衔景观规划、GAD 建筑设计精研立面。集结顶尖设计力量，为上海“一江一河”战略献上一份力作，为外滩的下一个百年带来崭新的生活想象。

在产品设计上，“潮鸣”姊妹篇既一脉相连，又各有创新：景观营造上，潮鸣东方以下沉庭院打造静谧层次；潮鸣外滩则顺应北外滩“向上生长”的地势，创新立体景观体系。围合式园区规划让建筑层层抬升，绿意自地面延展至空中，构筑一条从喧嚣走向宁静的“上升花园”。

在社区规划上，潮鸣东方共融西岸 CORNICHE 滨水艺文生活，而潮鸣外滩则借鉴纽约中央公园理念，南侧紧邻约 6 公顷中央绿地，与约 2.5 公顷滨江绿带，形成“社区一绿地一滨江”T 型生态脉络，项目可与城市绿廊自然衔接，呈现共生共融的都心绿境。

建筑风格上，潮鸣东方整体采用了通透的全景玻璃立面，现代金属感十足。而潮鸣外滩为契合北外滩历史文脉的底蕴，在建筑立面上融入了经典元素与高贵质感，下部基座以白色石材雕塑肌理呼应外滩文脉，上部弧形玻璃轻盈挺拔，如一面“城市之镜”，映照上海的天际。

华润置地上海 2025 战略新品发布

中国江河 1 号作品启新滨江

10月18日，“为更好 再启新”华润置地上海 2025 战略新品发布会举办。

中国江河 1 号作品
25 万方巨制“江域汇流”顶层设计

发布会上，华润置地上海公司总经理娄山杰发表致辞，讲述了华润置地作为中国城市进程的重要参与者和深度运营商，从 1992 年初逢上海至今，30 余载与城市发展同频共振的履迹与深耕。

作为华东最先提出“大江大河”战略的企业之一，华润置地沿一江一河、东西两翼布局高端作品，更重仓浦东，打造品质住宅、商业地产、商务办公等多元业务，推动城市向高能级方向精进发展，不断引领上海未来生活想象。今年 8 月初，华润置地以 244.7 亿拿下浦东后滩以及黄浦余庆里超级资产包，为后滩打造超越既往、世界封面级的“中国江河 1 号作品”——溧启滨江。

伴随着黄浦江核心段迎来终章开发之际，处于新黄金三角、全球 S 湾的溧启滨江，正以黄浦江为灵感母本，拥揽一座城市的雄心与诗意。华润置地为上海乃至全球滨水提出一种崭新的顶层设计理念——“江域汇流”，以“江之域、森之域、云之域”三重境域，将生活场景立体化，甚至让业主参与溧启滨江“全息生境旗舰社区”的规划共创，为未来“好房子”打了个样。

江之域：把江景变成动态电影 溧启滨江并不是简单的“借景”，而是“融景”。社区围墙被下沉水景和绿化替代，滨江步道



直接融入世博文化公园的 10 公里绿廊，实现“推窗见江、移步入园”。

森之域：把自然种进建筑骨骼 溧启滨江为上海所打造的，是前所未有的“全息生境旗舰社区”，所有楼栋一层全架空，形成风雨连廊和下沉庭院，重塑一个可呼吸、可穿行、可参与的立体景观系统。不是把自然搬进社区，而是让社区本身生长在自然之上。溧启滨江借鉴日本濑户内海直岛美学，以中央水轴串联四大主题园区，甚至引入雾森系统营造“仙境感”，让漫游与共鸣成为日常。

云之域：悬浮于江上的精神领地 在这里，建筑并非机械排列，而是顺应黄浦江 S 湾的自然流向偏转角度。临江楼栋定制化旋转 32.5°，享受 270°环幕视野。这种设计仿佛江水遇礁石自然绕行，建筑与江的关系从“对峙”变为“共舞”。这片悬浮于江上的“云端景舱”，让黄浦江的 S 湾不再是远处的风景，而是家中流动的背景墙。而超级会客厅、酒店级套房主卧等空间设计，又为滨江生活重新定义尺度。