



AI生成

2026年上海市重大工程计划完成投资 2550 亿元,惠及更多市民 地铁崇明线年内具备通车条件

上海正持续发力,全面改善市民的居住与生活环境。

在5月9日的《2026上海民生访谈》中,市住房和城乡建设管理委员会主任王桢表示,上海将进一步扩大老旧小区改造的覆盖面,计划至2030年全市将实施老旧小区改造3000万至4000万平方米。在守护居民人身与财产安全方面,今年不仅将为百万户居民免费更换智能燃气表,还将重点推动小区公共收入监管账户“应设尽设”。针对新市民与青年人的安居需求,今年计划筹措“新时代城市建设者管理者之家”床位3万张以上。同时,“一江一河”滨水岸线网络拓展、架空线入地工程,以及一系列市级重大工程的最新进展也有新消息。

计划实施老旧小区改造 3000万至4000万平方米

王桢介绍,2026年上海市重大工程计划完成投资2550亿元,投资规模已连续数年保持增长态势。今年全市共安排了正式项目184项,其中计划新开工16项、基本建成22项,同时还安排了14项预备项目。

王桢梳理了多项正在着力推进的重点任务:

今年上海将加快建设上海工业博物馆,并正式投用上海大歌剧院等文化地标项目,以持续提升城市软实力。此外,轨道交通20号线以及备受关注的22号线(即崇明线)正全面推进轨道铺设和站点装修安装工作,年内就将具备通车条件。

王桢透露,今年上海首次编制的城市更新和住房发展“十五五”规划也将于近期正式出台。

在住房相关领域,接续实施老旧小区改造仍是接下来的重中之重。上海将进一步扩大老旧小区改造的覆盖面,在同步消除房屋安全隐患的同时,实现老公房、售后公房类小区的全覆盖修缮,并逐步将范围扩展至混合类及早期商品房小区。

此外,上海继续推进老旧住房自主更新,有序推进老旧电梯更新与既有多层住宅加装电梯,并持续推进既有居住建筑的节能改造。按照计划,至2030年全市将实施老旧小区改造3000万至4000万平方米,完成既有居住建筑节能改造2000万平方米,从而持续增强人民群众在居住方面的获得感、幸福感与安全感。

在推进住宅改造的同时,存量资源盘活与片区整体焕新也在同步规划中。王桢表示,在商办楼宇更新方面,计划到2030年推动150栋、约200万平方米的低效商办楼宇实现更新提升,让城市的存量资源释放出更大的发展活力。在重点片区整体更新方面,计划到2030年推进不少于20个重点片区的更新,并带动片区内不少于300个更新项目的落地实施,以此惠及更多区域与市民。

将为100万户居民免费更换智能燃气表

以往燃气管道微小泄漏需专业设备排查,如今切断型智能燃气表能实时监测,异常时自动断气;遇软管脱落导致流量骤增时,表具也能立刻关阀告警。数据显示,2025年智能表识别并切断泄漏达5700多次。

王桢介绍,今年市委、市政府已将“为100万户管道天然气居民用户更换智能燃气表”列入为民办实事项目。这相当于为家庭燃气系统装上了一个24小时值守的智能安全阀。

在推进换表工作的过程中,相关部门坚持优先保障高龄独居老人、残障人士等特殊群体及高层建筑居民。同时,换表

工作也与地上老旧立管改造工程紧密结合,借助改造入户的机会同步换表,从而最大程度减少上门施工次数,降低对居民日常生活的打扰。

除了给燃气系统加装“安全阀”,今年上海还将给居民的“钱袋子”加上一道“安全锁”。

王桢介绍,小区公共收入主要包括停车费、广告费以及公共区域租金等。过去,不少小区常将这笔钱与物业企业的经营收入混在一起,导致账目不清、管理不透明。今年,上海将重点推动小区公共收入监管账户“应设尽设”,并实现业委会年度审计全覆盖。

具体而言,一家物业只能开设一个监管账户,资金专户专储、严禁挪用,从源头杜绝“小金库”;小区须按季度张贴收支明细,业主可通过“随申办”便捷查询;公共收益须优先补充维修资金,比例不低于50%。对未按规定开户、公示或到期未完整移交资金的物业,将纳入失信记分,以此倒逼服务规范。

在城市运行隐患排查与执法方面,上海同样织密了精细化管理的安全网。

针对“头顶上的安全”,全市已建立玻璃幕墙“一楼一档”动态档案,入网建筑达12719栋,实现既有玻璃幕墙100%纳管;针对老旧电梯,正紧抓国家超长期特别国债政策窗口多部门协同推进更新。违建治理方面,今年目标拆除600万平方米以上违法建筑,坚决消除城市运行风险。此外,针对擅自敲毁房屋承重结构等危及安全的违法行为,相关部门将严格执法,并将处罚信息推送至市公共信用平台实施惩戒,切实守护市民居住安全底线。

计划筹措新时代 城市建设者管理者之家床位12万张以上

针对新市民与青年人的安居需求,上海正持续推进“新时代城市建设者管理者之家”这一重点民心工程。

王桢介绍,截至去年年底,全市已筹措供应7.3万张床位,有效缓解了城市一线劳动者的居住压力。在接下来的“十五五”期间,本市计划新增供应床位12万张以上,力争使总规模达到20万张。

今年,上海将重点筹措3万张以上床位,并通过定向筹措与定制化改造,实现房源与建筑、交通、医护、快递等行业需求的精准匹配。同时,这些项目还将嵌入技能培训、就业指导、法律援助及心理咨询等多元化服务,真正让“一张床”不仅能安居,更能赋能职场发展。

此外,上海住房公积金政策也在持续优化,精准支持租购并举与住房保障。目前的政策重点向首套刚需、中小户型及中低收入家庭倾斜,并支持提取公积金支付预售房首付款。在贷款额度方面,首套房家庭最高贷款额度已达240万元。若叠加

多子女家庭及二星级以上绿色建筑等政策优惠,最高贷款额度可上浮至324万元,显著降低了购房者的利息负担。

同时,公积金政策已实现对灵活就业人员的全覆盖,不设户籍限制,申领方式灵活,随缴随提。通过“一网通办”平台,53项公积金业务已实现线上便捷办理,极大提升了市民的办事效率与获得感。

预计新增干支流滨水贯通岸线约50公里

作为上海的城市名片,“一江一河”向来是市民游客日常休闲、健身与游玩的首选地。王桢表示,上海“一江一河”的滨水岸线正致力于实现从“两条线”向“一张网”的跨越。

今年,上海将持续推进黄浦江复兴岛等干流区段的滨水岸线贯通,同步推动浦东世博水环等支流水系的建设。此外,还将完成黄浦江世博浦西片区岩石园段和苏州河木淞港等区段的品质提升,并建成复兴岛岛北开放空间等一系列滨水绿地,力求打造更加舒适宜人、连续共享的蓝绿空间网络。

以浦东新区正全力推进的世博水环为例,该项目一期目前已完成约50%,预计在今年底竣工。项目二期则计划在年底前完成超60%,并于明年6月全面建成。世博水环自西向东依次经过白莲泾、大寨河等6条河道,全长共计22.3公里,沿线将新建7处城市公园及30余处服务驿站。

此外,今年上海还将制定出台“一江一河”发展的“十五五”规划。在打通水系、促进蓝绿空间交融方面,将持续推进滨水干线贯通,重点打通蕹藻浜、川杨河等支流水系及浦东世博等景观水环。根据规划,至“十五五”期末,全市预计将新增干、支流滨水贯通岸线约50公里,进而串联起“一江一河”网络上大型节点绿地与沿线楔形绿地。

持续优化滨水空间的同时,上海也在全方位推进公共空间与人居环境的综合改善。

针对架空线入地工程,上海已启动新一轮三年行动计划,重点聚焦内环内所有区域以及内外环间城市发展的核心区域。该计划旨在完成全市300公里道路的架空线入地与杆箱整治工作。目标至2028年底,基本消除内环核心区域内的“空中蜘蛛网”现象,确保内环内道路架空线入地率达到80%以上,道路的合杆率达到70%以上。

在古镇保护方面,《上海市历史文化名镇保护条例》已于今年3月1日正式实施。该条例致力于平衡古镇的保护与蓬勃发展,旨在让广大市民和游客能够拥有良好的游玩体验,同时保障原住民居住舒心,真正实现古镇保护与发展建设的两不误。