

租约到期，大润发大宁店 6 月 1 日谢幕

传统卖场的再离场引发居民“怀旧潮”

日前，一块公告立牌出现在大润发上海静安大宁店二楼出口处，宣告这家陪伴大宁地区整整 20 年的老牌大卖场，将于 6 月 1 日起正式停止线下业务。

从 2006 年开业时的人山人海，到如今客流平淡的最后时光，大润发大宁店的落幕不仅是一家门店的告别，也映射着传统大卖场行业在时代浪潮中的艰难转型。

门店调改、班车缩减、资本更迭……曾是上海几代人生活半径里不可或缺的传统卖场，正重新寻找自己在城市中的位置。

2006 年开业 曾被誉“大宁板块热闹的开始”

当大宁店要关门的消息传来，市民古女士感觉很惊讶：“我每个星期都去逛，一点没想到它要关。”

在她的记忆里，2006 年大宁大润发开业时，整个大宁地区还没有像样的大型商业体，这家两万多平方米的大卖场几乎承包了周边十几个社区居民的所有生活需求。“那时候真是人山人海，连推车都推不动。”在她看来，大宁国际的热闹从这家卖场开始，大宁板块的热闹又从小宁国际开始。

为什么要关掉 20 年老店？官方贴出的告示上，原因是“商场合同租约到期”。对此，古女士也能理解，“以前签的租金肯定便宜呀，那时候大宁这边又不灵的咯。现在么租金肯定涨了，价格谈不拢就只好关了。”

这和 5 年前沃尔玛五角场店的关闭如出一辙。2006 年 12 月 23 日，沃尔玛五角场店与五角场万达广场同步开业，成为当时上海东北部最大的大卖场；2021 年 12 月 10 日，同样是因为租约到期不再续约，这家运营了 15 年的门店正式关门。

“这些年里，五角场从一个城乡结合部的商业中心变成了上海的城市副中心，身价肯定不一样了。”附近居民李先生表示，“租金上涨又正好赶上传统卖场的巅峰期过去，两个因素加在一起，大卖场关门也就不奇怪了。”

如今走进大宁大润发，工作日下午仍有顾客在闲逛挑选，一些货架已在清空不再补货。

对于很多消费者关心有没有清仓打折，

有网友表示：“听说多余的商品会搬到附近的门店，没有特别优惠。”在大宁店的附近，还有三家大润发，分别是闸北店、平型关路店、大华店，被罗列在运营调整公告的“附近线下门店推荐”里。

班车关停成“预警”？ 市民纷纷担忧起“身边的店”

大润发大宁店的关闭，让居民们开始关注另一个信号——作为沪上唯一还有免费班车的卖场，大润发的班车路线及频次依然在关停、缩减。

据古女士回忆：“大宁店最多的时候有九条线路，减少到最后还有三条线路，从每天开变成隔天开。这次就是班车先停了，后来说店也要关。”

关注着大润发平型关路店的一名网友发帖询问：“平型关路的班车也停了，是不是也要关门？有点怕怕。”“放心，现在是韩国游客爱逛的网红店，平型关路店应该不危险”“韩国游客也不需要坐班车……”评论里，网友们纷纷安慰他。

根据公开信息，2026 年以来，大润发上海多家门店都调整了班车服务：4 月 1 日，嘉定博乐路店全面停止免费班车；3 月 1 日，奉贤南桥店取消 2 条线路，现仅剩 3 条；更早的 2024 年，三林店将多条线路每天运行改为 6 条隔天运行。

大宁店关闭的消息传开后，其他区域的居民也开始担心自己家门口的大润发。“闵行也快了，班车都减少了”“共和新路那家别关了



啊”“希望大华店不要关，那是我学生时代的记忆”……类似留言在社交平台上迅速增加。

1994 年便搬入大宁路 700 弄的张阿姨说：“看着老店一家家离场，突然真的好舍不得，愿大家熟悉的超市一直都在。”

老店“微更新”不断 卖场寻路仍在继续

对很多年轻人来说，传统大卖场可能已经很久没有去过了。但对住在周边的居民来说，卖场就好像一个生活据点，见证着他们年复一年的日常生活。住在大润发中原店对面的周女士，就亲眼见证了这家店 27 年来的所有变化。

“1999 年它开业的时候，叫欧尚中原店，是欧尚在中国开的第一家大型超市。”周女士回忆道，“那时候我还在上小学，每次爸妈带我逛超市都特别开心，觉得这里什么都有。直到 2021 年店招换成了大润发，我们这些老居民还是习惯叫它欧尚。”

在周女士看来，这些年中原店发生了不少变化。“在它的巅峰期，它就是一个比小型超市更大、商品更多的大卖场。但后来，它慢慢变丰富了。”周女士说，现在中原店的一楼有 CO-

CO、小杨生煎、老乡鸡等餐饮，“很多居民不想烧饭的时候都会来这里吃，像食堂一样。”

卖场内部的转变，周女士也看在眼里。“前几年网上很火的‘菜场黑话’和‘大润发杀鱼梗’，这里都有。后来又增加了一元一支的现打冰淇淋，开在卖场里的水吧，还有遛娃用的小黄车。最近还在卖场里放了几台孩子玩的投币游艺设备。”

2025 年初，阿里将高鑫零售大部分股权出售给德弘资本，大润发随之进入新一轮调整期。根据公开信息，2026 年计划推进数十家门店改造，缩小面积、精简品类，发展自有品牌与中型社区超市。

从 2006 年到 2026 年，大宁大润发用 20 年时间，见证了大宁地区从一片工地发展到繁华商圈。在消费习惯、商业租金与零售模式不断变化的背景下，传统大卖场曾经依靠“大而全”改变了上海人的购物方式，如今也不得不重新寻找自己的位置。对于许多居民而言，那些推着购物车穿梭于货架之间的日子，或许已不是如今最主流的消费方式，但其中承载的生活记忆，依然美好而鲜活。

晨报记者 徐妍斐

7.4 万平方米钢结构屋盖整体提升 13.5 米，站房建设进入金属屋面施工阶段

东方枢纽上海东站迎来建设新进展

昨天 10 时 20 分，在位于浦东新区祝桥镇的东方枢纽上海东车站房高架层施工现场，经过 14 小时紧张作业，总面积 7.4 万平方米、重达 9000 吨的站房屋面钢结构桁架被垂直提升 13.5 米至设计位置，标志着上海东车站房建设进入金属屋面施工阶段，创下目前国内站房钢结构屋盖一次性整体提升面积最大纪录。

上海东车站房钢结构屋盖采用装配式绿色设计理念，为双曲异形空间桁架网格体系，结构自重轻、造型美，体现了“力与美”的和谐统一。整个屋盖结构东西向长 390 米、南北向宽 335 米，投影面积约 11.3 万平方米，由 119 个菱形屋盖单元组成，按 7.4 万平方米主体部分一次性整体提升、3.9 万平方米剩余部分分批吊装方案组织施工。

本次提升的主体部分屋盖面积相当于 176 个标准篮球场的面积，提升重量相当于 6000 辆中型轿车的重量。面对跨度大、吨位重、提升点位多、专业类型广、安全风险高等挑战，建设团队突破单专业分步施工的传统模式，创新采用“整体拼装成型，一次提升到位”工艺，实现钢结构、屋面、机电、装饰系统等多专业提升。

据介绍，钢结构屋盖先在站房高架层拼装状态下完成马道、装饰吊顶龙骨、幕墙隔断系统、机电桥架及消防管道、金属屋面檩条及



底板等安装作业，再一次性整体提升至设计位置，从而最大限度减少高空作业量，降低安全风险。提升过程中，施工团队动态测控 729 项监测数据，通过中控台计算机同步控制系统，驱动 56 台泵站、178 个提升油缸同步作业，全程实现“可视、可控、可追溯”，确保施工

安全可控。

作为建设管理主体，上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司及下属上海东车站建设运营有限公司，会同中国铁路上海局集团有限公司上海东站项目管理部，发挥属地合作优势，加强施工筹划与进度管控。

截至目前，东方枢纽上海东站已完成承轨层结构、高架层结构、部分咽喉区桥墩及桥梁等施工任务，占总施工量 50.23%。根据施工计划，该站今年 7 月完成金属屋面施工，9 月完成立面幕墙施工，12 月基本完成机电安装及装饰装修施工。

东方枢纽上海东车站距上海浦东国际机场 T1 航站楼约 5 公里，站场规模为 15 台 30 线，站场区域总建筑面积达 130 余万平方米，其中主站房面积约 16 万平方米。采用“地上三层、地下三层”的立体布局，在国内铁路车站中首次引入“空铁联运模块”，从铁路出站口至地下航空模块安检口仅 250 米。建成后，将集国家铁路、市域铁路、城市轨道交通及航空值机等交通功能于一体，成为大型综合交通枢纽。

东方枢纽上海东车站预计 2027 年 7 月具备开通运营条件。项目建成运营后，将接入沪苏通铁路二期、新建沪杭高铁等线路，并通过机场联络线实现与上海虹桥站、上海虹桥国际机场、上海浦东国际机场的快速互联互通，助力上海形成“西有虹桥枢纽、东有东方枢纽”的格局。

文/晨报记者 郁文艳
图/中国铁路上海局集团有限公司