

# 多措并举 安居宝山 打造青年人才安居暖心工程

近日，宝山区房管局以青年需求为导向，多措并举构建“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房保障体系，以真心实意的服务、真金白银的投入，助力广大青年人才在宝山安身、安心、安业。

## 公租房进校园 精准对接人才安居需求

积极响应市“公租房毕业季进校园”（第五季）高校毕业生安居保障专项行动号召，宝山区房管局统筹组织旭东锦公寓、友间公寓牡丹江路店、宝山璟晗社区等6个优质公租房项目集中参展，带来2708套拎包入住的高品质房源；同步推出市级青年驿站房源，打破区域服务壁垒，实现全市范围覆盖。项目团队先后走进复旦大学、上海对外经贸大学、上海应用技术大学、上海中医药大学等高校开展现场供需对接，为高校应届毕业生送上“安居大礼包”。活动现场，区房管局工作人员与各项目运营团队设立专门咨询展位，通过政策宣讲、房源展示、一对一答疑等形式，详细介绍宝山区公租房申请条件、租金标准、配套设施及补贴政策。各参展项目纷纷推出毕业季专属优惠，包括租金95折、押金减半、免租期等多重福利，切实降低青年租住成本。活动期间，宝山展区累计接待咨询超3000人次，达成初步租房意向近600人，受到广大学子一致好评。

## 招聘会搭平台 实现就业安居同频共振

5月22日，2026年长三角高校毕业生招聘会于上海南大智慧城成功举办。区房管局跨前一步、主动作为，将安居服务延伸至招聘会一线，携金地草莓社区、城璟宝山中环社区等4个重点公租房项目参展，推



出2180套优质房源，助力青年人才实现求职安居“一步到位”。展会现场，区房管局工作人员耐心细致解答公租房申请流程、所需材料等疑问，发放政策宣传手册千余份；各参展项目详细展示房源户型、区位交通、生活配套等信息，针对毕业生特点推荐高性价比房型。在投递简历的同时，高校学子可同步了解安居政策和房源信息，当场与项目方达成签约意向，真正实现“找到工作、搞定住房”的一站式服务。

## 青年驿站提质 打造来宝求职“第一个家”

为有效解决来宝求职青年“落脚难”问题，区房管局联合团区委、区人才工作局等部门，大力推进青年驿站提质扩容工程，

科学布局驿站点位，优化服务流程，提升服务品质。截至目前，全区已建成投用34个高品质青年驿站，重点覆盖南大智慧城、吴淞创新城、宝山工业园区等特色产业园区，实现人才“就业地”与“住宿地”无缝衔接，让“步行通勤”“分钟级上岗”成为常态。宝山青年驿站均为现代化便捷型人才公寓，全屋配齐品牌家电、床品、空调等硬件设施，同时配备健身房、自习室、共享会议室、文体休闲区等公共空间，满足青年“居住+休闲+办公”的多重需求。符合条件的来宝求职的应届高校毕业生，可享受最长30天的免费住宿服务。截至目前，宝山青年驿站已累计服务海内外高校毕业生总天数超1400天，成为青年人才融入宝山的“暖心第一站”。（宝山安居）

## 市场 资讯

### 前滩再出重磅地标！ 前滩元境 RIVA60 江景产品发布



日前，前滩元境·RIVA60全球滨江封面发布盛典举行，依托黄浦江S湾稀缺江岸资源，凭借独一无二的产品打造，为滨江人居翻开全新一页。

项目直线距离黄浦江约300米，占据黄金S湾心，依托上海“一江一河”生态战略升级，引水入湾打造内外双重水岸景观。对外直面浩瀚黄浦江，坐拥上海罕见360°全景视野，“江、湾、园、城”四重景致尽收眼底；对内私享内湾静谧，动静两相宜。在如今的滨江新房里，这样的景观资源，几乎很难再复刻。RIVA60全楼栋仅规划60席纯粹大平层藏品，落位前滩滨江绝版用地，是上海同总价段稀缺一线滨江藏品。

**定制化45°双子塔江景住宅** 楼栋采用专属约45°偏转定制设计，保证绝大部分户型开窗即揽最优江景；全落地环幕玻璃立面替代传统分割式小窗，从朝晖到落日，将黄浦江全天候风光化作日常窗景。

**360°全景视野滨江大平层** 依托楼栋高度与黄金朝向，融汇壮阔江湾、都市繁华与社区园林三重景致，打造独一无二沉浸式观景体验。

**滨江“三会所”体系** 构筑顶层空中花园会客厅+约1700平方米下沉式海派会所+双艺术架空层三大配套空间，覆盖商务会客、休闲社交、日常康养全场景，搭建全维度高阶生活场域。

**顶层空中花园会客厅** 空中花园会客厅仅限60位业主专属使用，打造星空露营、私宴聚餐、云端商务会议、江景瑜伽、落日酒会五大定制场景，革新顶层圈层社交模式。

**量身定制“领航者服务体系”** 由绿城物业提供星级物业服务，包含空中会所预约、一对一专属管家、定制圈层活动等专属权益，从日常归家到高阶社交全链路贴心护航。

**前滩首个3.5代新规住宅** 在户型规划上，项目作为前滩首个3.5代好房，高实得率在奢阔尺度与舒适体验之间找到平衡。不管是三口之家常住，还是亲友登门欢聚，空间都能从容适配高阶家庭的各类生活场景。

据悉，前滩元境 Riva60 江景大平层样板间预计6月中旬开放，6月底取证面世。同步入市的还有建筑面积约139平方米墅区洋房、建筑面积约100-106平方米洋房/小高，敬请期待。

# 以一座城的资源，筑一个家的理想

2026年，对于中交凤溪大城，是名副其实的“大城兑现元年”。当市场还在谈论规划蓝图时，中交城投已经用四年时间，完成了从“拆迁攻坚”到“全面动工”再到“兑现呈现”的跨越。作为上海最大的城中村改造项目，凤溪百万方大城不仅是一个地产项目，更是中交城投作为“城市合伙人”向上海交出的最重要答卷。

## 大城运营3年 从蓝图到实景的超级兑现

中交用实力打消置业担忧中交城投自2023年介入凤溪城市更新以来，便确立了“先造城，再造房”的战略。经过三年的政企共建，这座总投资超300亿的百万方大城，正在经历从“大工地”到“生活场”的质变。生态兑现：凤栖玉兰公园绿意升级，增添生活绿境。凤栖玉兰公园建设稳步向好，园区乔木栽植工作已基本完成，正有序推进休闲驿站、景观廊架等设施施工，总体进度已完成65%，预计下半年对外开放，绿意提前绽放。

**基建兑现**：立体路网焕新，两大邻里中心同步推进。瞿波路与新木桥路一期整体完工，南叙路一期、二期稳步推进，随着区域路网的进一步加密，不仅优化出行体验，更为片区后续连片开发赋能。27-01邻里中心-悦溪里已正式启动开工建设，26-07邻里中心-溪谷已取得工程规划许可证，持续完善片区便民生活与公共服务

配套。  
**枢纽兑现**：示范区线提速建设，2026年即将试运行，大虹桥进入“2.0时代”。目前示范区线前湾公园站至凤溪站盾构区间已顺利贯通，青浦区域内轨道交通联络网络迎来实质性突破，全线预计2027年底正式通车。坐拥凤启虹桥正席，未来轻松两站直达虹桥核心枢纽，高效便捷通勤版图稳步成型，区域交通价值全面爆发。

## 先行启动区 实景现房里的“好生活”

从规划蓝图到实景落地，从两度交付到生活配套不断落地，各项建设稳步提速。居于此，所见即所得，利好持续兑现，人居氛围日渐成熟，拥有踏实底气与稳稳幸福感。项目先后于2025年3月、9月实现双地块、两度集中交付，累计超600户业主顺利收房、安心回家。

**活力生活三角成型**：古思浜路通车，一条核心“NowLife”主轴联通。约1.2万方邻里中心启幕，包含邻里友好型商业（生鲜集市、品质简餐、教培康健、宠物服务等）、社交友好型商业（社交餐饮、烟火夜宵、宴席正餐、台球棋牌等）、商旅友好型商业（精品酒店、宴会正餐、棋牌娱乐、生活服务），生活一应俱全，下楼即享的烟火日常。目前，邻里中心已与专业民生商业运营商正式签约，全面进入筹备开业阶段。商业街品牌商家持续入驻，美宜佳、吾佳饭堂等已开业，鲜丰水果（装修中）、大眼包子（装修中）、兰州拉面等已入驻，药店美容面包宠物护理等陆续开业。美好商业图景即将绽

放，敬请期待！  
**社区幼儿园（已封顶）**：一路之隔凤溪小学，携手上海市教科院合作办学，升级建设公办九年一贯制学校（已签约），家门口优质教育不断完善，护航12年一站式成长。古思浜路正式通车，家门口醇熟生活主轴已然成型，顺势串联邻里中心、优质学府与公园绿地三大生活主场，构筑活力生活黄金三角，专属“Now Life”即时生活轴就此落地。

## 大虹桥“黄金三角” 真正的价格洼地

凭超高性价比抢占置业风口从大城全面配套兑现，到实景现房眼见为实，央企硬核实力打消置业顾虑。凤溪大城立足虹桥价值高地，在与华漕、徐泾、形成的黄金三角中却坐拥更低置业门槛。中交·凤启虹桥背靠凤溪百万方大城，以成熟生活氛围与实打实的产品力，造就板块难得高性价比人居。华漕起步更早，城市化底蕴深厚，墅居氛围浓郁，板块发展成熟。徐泾依托会展商务，片区商务底色雄厚，大虹桥当红板块。商务价值与宜居属性愈发均衡。而凤溪，作为上海新一轮规模最大的城中村改造项目所在，也是距离虹桥芯至近的城市更新板块，凤溪采取的是整体开发、统一规划的路径。这意味着，它不是零散地块逐个出让，而是从市政道路、公共配套到产业导入、居住功能，一次性完成城市设计。这种模式的直接结果是：规划完整度高、兑现速度快、后发优势明显。