

“国学大师”一人持6部手机“荐股”

七旬老伯1230万余元积蓄被掏空

两名男子依托所谓的“国学”讲座引流，单人操控6部手机假扮多名专业讲师，虚构新三板内部项目、保本高收益等信息，诱导多名中老年投资者入局。其中一名七旬老人投入全部积蓄1230万余元。近日，李某、向某因犯非法经营罪，分别被判处有期徒刑二年十个月、一年，均并处相应罚金。

多名投资者被诱骗入局

2025年3月，73岁市民张大爷接到陌生推销电话，对方以免费讲解家居布局、五行命理等内容为由，邀请其添加微信入群听课。张大爷随即加入一个名为“吉人天相”的线上网课群。

该群每日定时开展直播，直播前半段由自称“邓老师”的人员讲解风水、命理等内容。直播后半段内容转向股市行情分析，陆续出现“唐老师”“韩老师”等账号，声称掌握稀缺新三板内部投资项目。同时群内多个账号频繁发布盈利截图，营造稳赚高收益的投资氛围。

在群内氛围烘托及一对一沟通引导下，张大爷逐步信任该投资项目。相关人员向其作出投资承诺，称涉案股票涨幅可达3至10倍，即便股价下跌，也可通过1:10配股方式保障本金不受损失。2025年5月29日，张大

爷按照对方指令，以15元每股的价格投入1230万余元买入涉案新三板股票。同期，另有6名投资者参与购入该股票，所有投资者累计投资金额达1891万余元。

投资者集中买入股票的次日，涉案新三板股票价格大幅下跌。因新三板市场交易流动性不足，所有购入股票的投资者均无法卖出止损。张大爷随即联系对接的工作人员，对方以等待配股为由拖延处理，后续彻底失联。

擅自开展证券咨询业务

2025年7月15日，公安机关接到非法荐股举报线索，随即对涉案投资管理公司办公场所开展突击检查，现场查获大量工作手机、话术单、空白份额申请表等涉案物料。案发时公司核心人员已全部离场，仅剩余前台人员留守。

经查，涉案公司不具备证券投资咨询资质。2025年3月，曾因非法经营罪获刑的李

某刑满释放后，出资1.5万元收购该空壳公司，联合向某开展无证荐股业务。双方约定，李某按成交额抽取约40%利润，部分收益分配给向某团队，其余用于业务员提成及公司运营开支。

2025年11月19日，该案被移送至上海市闵行区人民检察院审查起诉。到案后，李某、向某均否认涉案事实，刻意规避罪责。向某称仅代为保管手机，并非公司工作人员；李某则辩称仅提供项目资源、出租办公工位，不知情具体违法业务。

办案人员通过核对实名认证信息、梳理案卷材料，整合涉案供述与书证，查清完整案件事实。经查，直播及私聊中出现的多名“讲师”账号，均绑定向某的手机号。向某常在办公场所同时操作6部手机，切换不同账号分别开展所谓“国学”讲课、股市荐股、晒单造势等操作，同时负责团队话术培训、人员管理与薪资发放。李某主要负责对接上游股票资源，制定提成规则、统一分配全部涉

案利润。调查显示，该团伙刻意规避监管、隐匿涉案痕迹。向某办理业务电话卡时，刻意避开办公区域操作，规避核查。因涉案号码投诉量过高，最终被运营商全部停用。资金结算全程采用现金模式，李某从上游获取现金收益后，在办公场所现场逐层分发，刻意隐匿资金流向。

经司法审计，李某非法经营涉案金额1799万余元，向某非法经营涉案金额348万余元。经查，证券投资咨询为国家特许经营项目，二人未取得相关许可，擅自开展证券咨询业务，情节严重，其行为构成非法经营罪。李某系刑满释放五年内再犯罪，属于累犯。

2026年3月5日，闵行区检察院对李某、向某提起公诉。法院审理后当庭作出判决，以非法经营罪判处李某有期徒刑二年十个月并处罚金，判处向某有期徒刑一年并处罚金。

晨报记者 叶松丽 通讯员 姚缘 杨莹莹

新房持续漏水5年始终修不好

开发商称保修到期不管了，合理吗？

新房交付后持续漏水，保修期内多次维修仍未解决，开发商却以质保期届满为由，拒绝继续担责，人民法院如何裁判？近日，上海市普陀区人民法院（以下简称普陀法院）审结了这样一起商品房买卖合同纠纷。

2015年1月，林某与某房地产公司签订《上海市商品房预售合同》，购买了一处房屋，合同约定屋面防水、外墙防渗漏等工程保修期为5年，开发商自房屋验收交接之日起承担保修责任，房屋定于2015年9月30日前交付。

2016年1月，双方完成房屋交接，林某收房后发现房屋卧室、卫生间多处持续漏水，每逢大雨渗漏情况尤为严重，严重影响日常生活。

保修期间，林某多次通过物业公司向某房地产公司及施工方某工程公司报修，两方虽多次上门维修，但漏水问题始终未彻底根治。

2020年9月，在5年保修期届满前，林某发函要求某房地产公司延长3年质保期，遭到拒绝。保修期届满后该开发商便不再提供维修服务。

2021年1月，施工方某工程公司曾出具《承诺书》，承诺于当年4月30日前完成小区保修期内剩余维修问题，否则业主可委托第三方维修，费用由其承担，但最终林某房屋的漏水问题仍未得到修复。林某遂诉至人民法院，以房屋质量问题出现在保修期内为由，

要求某房地产公司、某工程公司共同赔偿其维修房屋所需费用。

审理中，原告林某就涉案房屋漏水原因、修复方案、修复费用申请司法鉴定。鉴定报告明确，涉案房屋相关部位漏水，系因外墙、露台等处未按设计要求施工防水层，且密封材料存在老化、开裂等问题所致，并确认修复费用为3.1万余元。

被告某房地产公司辩称，房屋实际交付后5年保修期已届满，其不再承担维修赔偿责任，且涉案房屋露台部分未计入产证面积，属额外赠送部分，该部分即使产生维修费也应由业主自行承担。

被告某工程公司则认为，其与林某无合同关系，并非本案适格被告，无需承担赔偿责任。

普陀法院经审理认定，房屋漏水问题发生在保修期内，某房地产公司作为开发商多次维修未彻底解决，不能以质保期届满为由免除责任。某工程公司与林某无直接合同关系，其出具的承诺书并非向林某作出，故林某要求其担责缺乏依据。

考虑到涉案房屋已交付多年，使用过程中存在自然损耗等客观情况，最终法院酌情确定某房地产公司支付林某房屋修复费用2.8万元，并承担相应司法鉴定费及案件受理费。

晨报记者 张益维

把商业秘密当“摇钱树”

离职员工向老东家索要300万元

与公司发生矛盾后离职，却把工作中掌握的内部经营资料变成“摇钱树”，狮子大开口索要300万元。近日，由嘉定区检察院提起公诉的李某某敲诈勒索案一审宣判，区法院以敲诈勒索罪判处李某某有期徒刑十年六个月，并处罚金人民币五万元。

李某某原在A公司任职。A公司的股东梁先生，同时也是B公司的法定代表人。A、B两家公司存在业务往来，在同一地点办公、共用一套办公系统。简言之，李某某名义上虽属A公司，实际工作中却大量接触、处理B公司的核心经营信息。

李某某对这套办公系统操作格外熟练，B公司的同事便经常把客户信息、采购合同、报价单等资料交给她处理。日积月累，李某某手中积累了大量B公司的内部经营信息。通过手中这些资料，她发现B公司作为C公司产品品牌在国内的经销商，利润相当可观。

2025年8月，李某某因与梁先生产生矛盾，主动提出离职。双方协商后，她拿到一笔补偿金，也签署了保密协议。然而，离开公司后，李某某悄悄注册了一家属于自己的公司。

离职后，李某某没有销毁或封存这些资料，而是萌生了取而代之的念头，想为自己新成立的公司拿下这个品牌的代理权。于是，她主动联系了C公司，并将自己认为B公司存在造假行为的部分资料发给对方。C公司得知消息后，立即向梁先生核实相应情况，梁先生当即予以否认，并提供了合规证

明。也正是因为，让同时身兼B公司法定代表人的梁先生发现了资料外泄的情况。

2025年9月，李某某与受梁先生委派的销售经理魏先生约在咖啡店见面。李某某手中握着B公司的内部资料，梁先生一方则急于息事宁人，怕她继续向外扩散资料，给公司造成难以挽回的损失。见此情形，李某某随口报出了300万元的价码。一番口舌交锋后，双方把金额降到了50万元。然而，李某某回去后越想越不甘心，没过几天便打电话给魏先生，推翻此前的口头约定，将价码重新拉回到300万元。

在李某某的持续施压下，梁先生被迫用自己的银行账户向李某某转账30万元。可钱款到账后，李某某非但没有收手，反而继续索要剩余的270万元。步步紧逼之下，梁先生无力再支付，故而选择报警。

检察机关经审查认为，李某某在职期间获取并持有B公司的商业秘密，离职后将其部分资料以举报为名转给上游供应商，且表示将进一步泄露相关信息。这一系列行为本身，就已经形成了一种默示的、持续的威胁。李某某以非法占有为目的，使用上述手段对被害人实施要挟，使其产生恐惧心理并基于恐惧交付30万元，其行为构成敲诈勒索罪。区法院采纳了检察机关的指控，依法作出前述判决。

晨报记者 叶松丽 通讯员 杨嘉晨

红色薪传 徽韵育英

——徽州红色历史人文5天4晚研学之旅

上海神州国际旅行社 许可证编号:L-SH-CJ00199

出发日期:7月1日 费用:4180元/人
出行住宿:高铁往返,全程携程四钻酒店

红色铸魂 非遗匠心 徽商溯源 茶香礼韵 古建寻脉 徽菜传承

六大核心研学内容,一站式精品研学
无隐形消费,知行合一育少年成长

电话:4009230058


 上海蓝天经济城
2016-2018 上海市著名商标

南翔游戏谷

◆ 游戏产业集聚区 ◆ 充足空间规划 ◆ 优质配套政策 ◆ 租金减免
联系电话:18918526217(朱先生)、13661404363(张先生)



南翔·元谷 文体旅元宇宙生态区

◆ 南翔古镇新地标 ◆ 租金减免
联系电话:13651936939(金先生)

总部地址:上海市嘉定区南翔镇银翔路655号
总部热线:59129999, 59122222

渝水堂 高价收购

红木家具·老家具·字画·扇子·印章·像章·老服装·小人书·紫砂壶·玉器·瓷器·地址:多伦路文化名人街182号(近四川北路) 热线电话:65407260 13601926417 高经理 免费上门服务

高尚领域A3A5A6破拆玻璃更换招标公告
公司成立满5年,注册资金满壹仟万,建筑工程三级或以上,有相关工程经验。领标时间:6月10日至6月12日,地址:长乐路989号201,54043388-665,黄先生。